



Prodej apartmánů 2+kk v projektu The Paragon, Dubaj



🏠 44 m² 📄 Al Khaleej Al Tejari 2 St, Dubaj, Spojené arabské emiráty 📞 7 007 689 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Monika Szwarcová
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.szwarcovova@luxent.cz
+420 778 771 771

Číslo zakázky	PG-2	Cena	7 007 689 Kč
Adresa	Al Khaleej Al Tejari 2 St, Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	44 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná
Patro	2. patro	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Balkon	6 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmány 2+kk o velikostech od 61 m² v novém projektu The Paragon, který bude dokončen v roce 2025. Apartmány jsou situovány od 3. po 9. poschodí. Každý apartmán má plnohodnotně vybavený kuchyňský kout a koupelnu, balkón a krásná velká okna s výhledem na průzračné vody dubajského kanálu nebo na panoramatický skyline Business Bay.

Paragon splňuje všechny požadavky na perfektní bydlení těch nejnáročnějších klientů, kteří chtějí propojit svůj aktivní městský život s odpočinkem v perfektně

vybaveném domově, ve kterém nic neschází. Rezidenti pracující z domu, mohou využívat plně vybavené zázemí, v němž se nachází několik co-workových zón s kavárnou nebo si mohou jít zaplavat do jednoho ze tří bazénů. Další možností je komorní kino nebo prostorné a moderní fitness centrum, squash, jóga lekce nebo golfový simulátor. K dispozici je také barbecue terasa, business lounge a juice bar.

Dokončení výstavby je plánováno na leden 2025 s velmi přijatelným platebním plánem ve dvou alternativách a jedná se tak o výbornou investiční příležitost.

Cena apartmánu je přibližná a upravuje se dle podlaží, přesné podlahové plochy, výhledu.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
PG-1	1+kk	2. patro	44 m ²	Ne / 6 m ² / Ne	Ne	5 432 170 Kč
PG-2	2+kk	2. patro	44 m ²	Ne / 6 m ² / Ne	Ne	7 007 689 Kč
PG-3	3+kk	14. patro	130 m ²	Ne / 17 m ² / Ne	Ne	11 437 001 Kč