



73 m<sup>2</sup> Jumeirah Village Circle, Dubaj, Spojené arabské emiráty 7 015 485 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                                                |               |                         |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6928</b>                                                   | Cena          | <b>7 015 485 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Jumeirah Village Circle, Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                                                    | Užitná plocha | <b>73 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>                              | Patro         | <b>10. patro</b>        |
| Parkování                    | <b>1</b>                                                       | Garáž         | <b>Ano</b>              |
| Balkon                       | <b>Ano</b>                                                     |               |                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní 2+kk apartmán o užitné ploše 73 m<sup>2</sup>, který se nachází v nově vznikajícím projektu 1WOOD v Dubaji.

Apartmán disponuje velkým obývacím pokojem s jídelním a kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Byt je vybaven evropským nábytkem a spotřebiči. Developer si dal záležet na povrchových úpravách a zvolených materiálech. Interiér je stylově dokončený a kuchyň a její spotřebiče jsou taktéž ve vysoké kvalitě.

Z obývacího pokoje se dostanete na balkon, který nabízí překrásné výhledy na okolní zeleň. K apartmánu náleží parkovací místo v garáži v suterénu budovy.

Projekt 1WOOD je 18patrový rezidenční komplex s plně zařízenými apartmány, prostornými coworkingovými a multifunkčními veřejnými prostory, 4 patrovou parkovací garáží a bazénem pro děti i dospělé. 1WOOD nabízí také řadu služeb, včetně supermarketů, restaurací, kaváren a tělocvičen.

Jedním z cílů projektu je propojení života v metropoli s přírodou. V rezidenci tak dominují textury dřeva jak v oblasti designu exteriéru a interiéru a najdete zde také vzrostlé stromy.

Jumeirah Village Circle (JVC), kde se projekt nachází, je rezidenční sídliště v srdci Dubaje. Oblast je navržena tak, aby poskytovala klidné a rodinné prostředí se spoustou zeleně, parků a hřišť pro děti. Komunita je také vybavena řadou zařízení, včetně supermarketů, restaurací, kaváren a tělocvičen.

Do hlavních Dubajských tepen, ulic Mohammed Bin Zayed Road, Barsha Road a Al Khail Road, se z Jumeirah Village Circle dostanete velmi rychle. Oblast je ideální pro ty, kteří chtějí žít v blízkosti Dubai Mariny nebo Dubai Internet City.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléřka.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2025.

| Zakázka | Dispozice | Patro     | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena         |
|---------|-----------|-----------|-------------------|----------------------|---------|--------------|
| N6928   | 2+kk      | 10. patro | 73 m <sup>2</sup> | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 7 015 485 Kč |