



69 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 7 788 068 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	BFT-1	Cena	7 788 068 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	69 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Balkon	18 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán o dispozici 2+kk v moderním rezidenčním projektu Butterfly Towers v atraktivní lokalitě Arjan, Dubaj. Tento světlý a promyšleně řešený byt disponuje užitnou plochou 69,47 m², celkovou podlahovou plochou 87,79 m² a prostorným balkonem o velikosti 18,32 m², který přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Dispozice apartmánu je navržena s důrazem na funkčnost, komfort a dostatek úložných prostor. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a podtrhují vzdušnost interiéru. Použité materiály a standardy vybavení odpovídají současným nárokům na kvalitní a nadčasové městské bydlení.

Butterfly Towers tvoří dvojice elegantních věží od renomované společnosti Al Sayyah Group a představují moderní rezidenční adresu, která propojuje současnou architekturu s příjemným prostředím plným zeleně. Projekt se nachází v samotném srdci Arjanu s rychlým napojením na Sheikh Mohammed Bin Zayed Road a Umm Suqeim Street. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou Dubai Miracle Garden, Dubai Hills Mall, Global Village i klíčové pracovní a obchodní zóny.

Rezidenti mají k dispozici bazén pro dospělé i děti, moderní fitness centrum, wellness zázemí, společné relaxační plochy a obchodní jednotky přímo v rámci projektu. Každý detail je navržen tak, aby podporoval pohodlný každodenní život a vysoký standard bydlení.

Projekt nabízí flexibilní platební plán umožňující rozložení financování během výstavby i po dokončení. Dokončení projektu je plánováno na první čtvrtletí roku 2029. Tento apartmán představuje atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v rychle se rozvíjející části Dubaje.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
BFT-1	2+kk	1. patro	69 m ²	Ne / 18 m ² / Ne	Ne	7 788 068 Kč
BFT-2	3+kk	2. patro	104 m ²	Ne / 22 m ² / Ne	Ne	12 151 188 Kč