



69 m<sup>2</sup> Dubaj, Spojené arabské emiráty 7 655 257 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                              |                                       |               |                         |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7384</b>                          | Cena          | <b>7 655 257 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>69 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>     | Patro         | <b>1. patro</b>         |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                            | Parkování     | <b>1</b>                |
| Balkon                       | <b>Ano</b>                            | Terasa        | <b>Ano</b>              |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                            | Rok výstavby  | <b>2026</b>             |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán o velikosti 69 m<sup>2</sup> v mimořádném rezidenčním projektu Sky Hills Residence 3. Jedná se o výjimečný projekt, který se nachází v prestižní lokalitě Jumeirah Village Circle (JVC) v Dubaji. Apartmán je pečlivě navržen tak, aby vyhověl různým životním potřebám, a kombinace moderní elegance s prvotřídními povrchovými úpravami zajišťuje luxusní a komfortní bydlení.

Apartmán je vybaven okny od podlahy až ke stropu, což umožňuje maximální přísun přirozeného světla. Kuchyně je vybavena značkovými spotřebiči. K dispozici je i moderní domácí automatizace a klimatizace značky Carrier. Kompletní vybavení studia zajišťuje obyvatelům maximální pohodlí.

Kromě kvalitního interiéru Sky Hills Residence 3 nabízí i širokou škálu vybavení, které poskytuje aktivní životní styl. Mezi hlavní atrakce patří venkovní posilovna, basketbalové hřiště, tenisový kurt a dětské hřiště. Pro relaxaci mohou obyvatelé využít klidnou vodní zahradu a luxusní bazén. Komplex rovněž zahrnuje svěží zahrady a klidné společné prostory, které nabízí ideální útočiště od rušného městského života. Součástí nemovitosti je jedno parkovací stání s možností dokoupení.

Jumeirah Village Circle je dynamická rezidenční čtvrť v srdci nové Dubaje, která spojuje moderní městský život s klidnou předměstskou atmosférou. Tento vysoce ceněný region je oblíbený jak mezi rodinami, tak i mezi mladými profesionály díky svému vyváženému mixu vil, městských domů a apartmánů. JVC nabízí občanskou vybavenost, včetně parků, škol, zdravotnických zařízení a dalších užitečných zařízení, které jsou snadno dostupné.

Díky ideálnímu propojení s hlavními silnicemi, jako je Sheikh Mohammed Bin Zayed Road a Al Khail Road, mají obyvatelé Sky Hills Residence 3 snadný přístup do klíčových destinací Dubaje, včetně Dubai Mall, Palm Jumeirah a Dubai Hills Mall. JVC je tak skvěle umístěné pro pohodlné dojíždění do práce, školy nebo na volnočasové aktivity.

Komunita v JVC se vyznačuje promyšleným uspořádáním, s množstvím zelených ploch, pěšími cestami a společenskými oblastmi, které podporují aktivní životní styl a sociální interakci. Kromě rezidenčních možností je oblast bohatá na maloobchodní prodeje, restaurace a zařízení pro volný čas, což obyvatelům zajišťuje, že mají vše potřebné na dosah ruky. Pokračující rozvoj oblasti JVC i nadále zvyšuje její přitažlivost, což ji činí vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí žít v moderním městě s vyváženým životním stylem.