



81 m<sup>2</sup> Dubaj, Spojené arabské emiráty 9 086 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

|                              |                                       |               |                         |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>CHLS-2</b>                         | Cena          | <b>9 086 000 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>81 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>         | Patro         | <b>1. patro</b>         |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                            | Terasa        | <b>Ano</b>              |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                            |               |                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji elegantní apartmán o dispozici 2+kk s užitnou plochou 81 m<sup>2</sup> v exkluzivním rezidenčním projektu Chelsea Gardens od renomovaného developera Alaia Developments. Tento komorní projekt tvořený pouhými 56 pečlivě navrženými apartmány přináší nový rozměr luxusního městského života a spojuje intimní atmosféru s prestižní adresou a moderním designem.

Samotná jednotka 2+kk je navržena s důrazem na efektivní využití prostoru, dostatek přirozeného světla a harmonii mezi estetikou a funkcí. Otevřený obytný prostor propojuje obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí, čímž vytváří vzdušné a reprezentativní centrum bytu. Ložnice poskytuje klidné zázemí s dostatkem úložného prostoru a navazuje na koupelnu řešenou v nadčasovém stylu s použitím kvalitních materiálů. Interiér je doplněn prvotřídními kuchyňskými a domácími spotřebiči a detaily, které podtrhují sofistikovaný charakter celého projektu.

Chelsea Gardens se nachází v prestižní čtvrti Al Satwa, která nabízí ideální rovnováhu mezi dynamikou města a klidným rezidenčním prostředím. V bezprostřední dostupnosti se nachází ikonické dominanty Dubaje, jako jsou Burj Khalifa, Dubai Mall či finanční čtvrť DIFC, což z této adresy činí mimořádně atraktivní místo pro bydlení i investici.

Rezidenti mohou využívat širokou škálu nadstandardního vybavení podporujícího zdravý a aktivní životní styl – wellness centrum, moderní fitness, jógové studio, vnitřní bazén, dětské hřiště i pečlivě upravené zahrady s relaxačními zónami. Projekt je koncipován jako skutečná městská oáza, kde se setkává komfort, soukromí a společenský život v dokonalé harmonii.

Předání projektu je plánováno na první čtvrtletí roku 2027. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| CHLS-1  | 2+kk      | 1. patro | 100 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 11 570 757 Kč |
| CHLS-2  | 2+kk      | 1. patro | 81 m <sup>2</sup>  | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 9 086 000 Kč  |