



🏠 100 m² 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 8 816 300 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	ESSL-3	Cena	8 816 300 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	100 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	1. patro

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán o dispozici 2+kk o celkové užitné ploše 99,62 m² v prestižním projektu ESSEN1FE Residence od renomovaného developera Object 1 Developers. Rezidence se nachází v srdci Jumeirah Village Triangle a představuje harmonické spojení moderní architektury, nadčasového designu a klidného rezidenčního prostředí s výbornou dostupností do centra Dubaje.

Samotný apartmán je navržen jako prostorné a světlé útočiště uprostřed dynamického města. Dispozice 2+kk nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí, který přirozeně propojuje funkčnost s estetikou. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a podtrhují vzdušnost interiéru. Ložnice poskytuje dostatek soukromí i úložného prostoru a je koncipována jako klidová zóna pro každodenní odpočinek. Interiéry jsou řešeny v jemných, nadčasových tónech s důrazem na kvalitní materiály a detailní zpracování. Apartmán je nabízen v plně zařízeném provedení, což umožňuje okamžité užívání i atraktivní investiční využití.

Rezidenti ESSEN1FE mohou využívat širokou škálu prémiových služeb a společných prostor. K dispozici je lagunový bazén s písčitou pláží, moderní fitness centrum, relaxační zóny a střešní infinity pool s panoramatickým výhledem na panorama Dubaje. Projekt je navržen tak, aby podporoval vyvážený životní styl, kombinující aktivní pohyb, odpočinek i společenské setkávání.

Lokalita District 3 v Jumeirah Village Triangle nabízí ideální rovnováhu mezi soukromím a dostupností. Dubai Marina, Downtown Dubai i ikonické pláže města jsou pohodlně dosažitelné během krátké jízdy, zatímco samotné okolí rezidence si zachovává klidnou a kultivovanou atmosféru.

Dokončení projektu je plánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2027. Flexibilní platební plán reflektuje potřeby moderních investorů i budoucích majitelů. Tento apartmán představuje atraktivní příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici v jedné z perspektivních lokalit Dubaje.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ESSL-1	1+kk	23. patro	45 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 855 846 Kč
ESSL-2	1+kk	3. patro	45 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	5 079 500 Kč
ESSL-3	2+kk	1. patro	100 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	8 816 300 Kč