



🏠 69 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 15 742 858 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	BWG-1	Cena	15 742 858 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	69 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	12. patro
Zařízení	Ano	Balkon	10 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk v exkluzivním projektu Beach Walk Grand 2 od Imtiaz Developments, situovaném přímo u pobřeží v rámci prestižní lokality Dubai Islands.

Apartmán disponuje užitnou plochou 68,95 m², celkovou podlahovou plochou 79,27 m² a balkonem o velikosti 10,32 m², který přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k relaxaci s výhledem na okolní prostředí a mořský horizont.

Dispozice je navržena s důrazem na efektivní využití prostoru, dostatek denního světla a komfort každodenního bydlení. Vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem plynule navazuje na exteriér, zatímco samostatná ložnice poskytuje soukromí a klid. Velkoformátová okna propojují interiér s okolní krajinou a podporují pocit otevřenosti.

Beach Walk Grand 2 je komorní dvanáctipodlažní rezidenční projekt s omezeným počtem jednotek a otevřenými výhledy na Arabský záliv. Lokalita kombinuje bezprostřední blízkost dlouhých pláží s dobrou dostupností centra Dubaje, přičemž si zachovává klidnou a vyváženou atmosféru.

Dokončení projektu je plánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2027. Tato jednotka představuje atraktivní příležitost pro vlastní bydlení u moře i dlouhodobou investici v rámci rozvojové vize Dubaje do roku 2040.