



70 m<sup>2</sup> Dubaj, Spojené arabské emiráty 13 720 109 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

|                              |                                       |               |                         |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>LIV OC</b>                         | Cena          | <b>13 720 109 Kč</b>    |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>70 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>    | Patro         | <b>2. patro</b>         |
| Parkování                    | <b>1</b>                              |               |                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk s užitnou plochou 70,4 m<sup>2</sup> v projektu LIV Oceanside, 17podlažní rezidenční věž od LIV Developers, situované na prestižních Dubai Islands. Tento projekt představuje unikátní kolekci rezidencí, které nastavují nový standard pobřežního života a propojují klid moře s dynamikou moderní Dubaje.

Apartmán je navržen tak, aby prostor, světlo a okolní prostředí byly přirozenou součástí každodenního života. Otevřený obytný prostor s kuchyní plynule navazuje na ložnici a venkovní část v podobě terasy či balkonu. Okna od podlahy ke stropu rámuji horizont a přinášejí do interiéru dostatek denního světla i výhledy na marinu a moře. Interiér kombinuje praktičnost s nadčasovou elegancí – moderní kuchyňské vybavení, kvalitní materiály a povrchy vybrané s důrazem na dlouhodobou odolnost a estetickou vyváženost vytvářejí harmonické a komfortní prostředí.

Projekt vytváří prostředí, kde se každodenní rytmus života snoubí s klidem a pohodou. Střešní infinity bazén s výhledem na moře a panorama města, zahrady, wellness a fitness zóny i multifunkční společné prostory umožňují relaxaci, pohyb i setkávání s komunitou. Přestože jde o oázu klidu, spojení s centrem Dubaje, obchodními čtvrtěmi i plážemi je rychlé a pohodlné, což zajišťuje ideální rovnováhu mezi soukromím a městskou energií.

Dokončení projektu je plánováno na říjen 2027. Omezený počet rezidencí, přímé výhledy na moře a marinu a pečlivě promyšlené detaily zajišťují exkluzivitu i silný investiční potenciál.

Tento apartmán není jen místem k bydlení – je součástí životního stylu, kde každé ráno začíná pohledem na klidné vody a každý večer končí západem slunce nad horizontem.