



46 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 9 513 303 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	VW-2	Cena	9 513 303 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	46 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Ano	Parkování	1
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk o velikosti 69,1 m² s jedním parkovacím místem v butikové rezidenci Villea West od Palmridge Development, situované v prestižní čtvrti Jumeirah Garden City.

Byt je navržen s důrazem na komfort, vzdušnost a praktické využití prostoru. Otevřená dispozice propojuje obytnou a kuchyňskou část s relaxační zónou, zatímco velkoformátová okna zajišťují dostatek přirozeného světla a pocit prostornosti. Interiér je řešen s kvalitními materiály a nadčasovými detaily, které podporují komfort a dlouhodobou hodnotu bydlení.

Projekt zahrnuje pečlivě navržené společné prostory, včetně bazénu s relaxační zónou, vnitřního i venkovního fitness, prostorů pro jógu, upravených zahrad a střešních teras určených k odpočinku i neformálním setkáním. Dokončení projektu je plánováno ve čtvrtém čtvrtletí roku 2027, což z Villea West činí atraktivní možnost pro vlastní bydlení i investici.

Villea West je komorní rezidenční projekt založený na čistých liniích a vyvážených proporcích, přinášející klidné městské bydlení v bezprostřední blízkosti centra Dubaje. Lokalita Jumeirah Garden City nabízí výjimečnou kombinaci rezidenčního klidu a rychlé dostupnosti do Downtown Dubai, DIFC, City Walk i k Jumeirah Beach.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VW-1	1+kk	3. patro	46 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	6 759 299 Kč
VW-2	2+kk	3. patro	46 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	9 513 303 Kč