



54 m<sup>2</sup> Dubaj, Spojené arabské emiráty 7 308 492 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

|                              |                                       |               |                         |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>LUME-1</b>                         | Cena          | <b>7 308 492 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>54 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>    | Patro         | <b>2. patro</b>         |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                            | Balkon        | <b>53 m<sup>2</sup></b> |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                            |               |                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný apartmán v projektu Lume Residence, situovaném v oblíbené lokalitě Jumeirah Village Circle v Dubaji. Tato jednotka představuje ideální spojení moderní architektury, vzdušného interiéru a nadstandardního venkovního prostoru, který výrazně rozšiřuje možnosti každodenního využití.

Apartmán disponuje užitnou plochou 54,35 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochou 107,55 m<sup>2</sup>. Dominantním prvkem je prostorný balkon o velikosti 53,2 m<sup>2</sup>, který tvoří plnohodnotné rozšíření obytné části. Tento velkorysý exteriérový prostor nabízí ideální zázemí pro venkovní posezení, relaxaci, práci na čerstvém vzduchu i společenská setkání, a vytváří tak jedinečný koncept bydlení propojující interiér s exteriérem.

Interiér je navržen s důrazem na světlo, otevřenost a přirozenou eleganci. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a podtrhují vzdušnost prostoru. Otevřená obytná část plynule navazuje na kuchyňský kout a díky přímému vstupu na balkon působí byt výrazně větší a propojenější. Použité materiály a standardy odpovídají současným nárokům na kvalitní městské bydlení s důrazem na dlouhodobou hodnotu.

Lume Residence je rezidenční projekt, který klade důraz na komfortní životní styl. Obyvatelé mají k dispozici elegantní lobby, bazén s relaxační zónou, moderní fitness centrum, střešní padelový kurt, klubové prostory i venkovní zóny určené pro setkávání a odpočinek. Rezidenční zázemí rozšiřuje obytný prostor daleko za hranice samotného bytu a podporuje vyvážený každodenní rytmus.

Lokalita Jumeirah Village Circle je dlouhodobě vyhledávaná pro svou dostupnost i příjemnou rezidenční atmosféru. Přímé napojení na hlavní dopravní tahy umožňuje rychlý přesun do centra města, k plážím i na mezinárodní letiště, zatímco samotná čtvrť nabízí zeleň, kavárny a služby v docházkové vzdálenosti.

Dokončení projektu je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2027. Tato jednotka představuje atraktivní příležitost pro klienty, kteří hledají moderní bydlení s výrazným venkovním prostorem i zajímavý investiční potenciál v rámci stabilní rezidenční lokality Dubaje.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena         |
|---------|-----------|----------|-------------------|-----------------------------|---------|--------------|
| LUME-1  | 2+kk      | 2. patro | 54 m <sup>2</sup> | Ne / 53 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 7 308 492 Kč |
| LUME-2  | 3+kk      | 1. patro | 78 m <sup>2</sup> | Ne / 26 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 9 319 600 Kč |