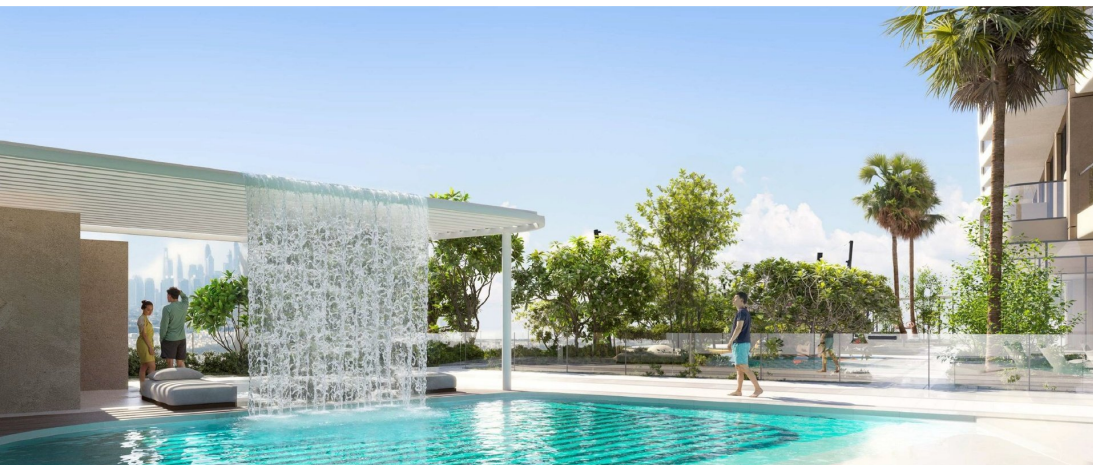




15 m<sup>2</sup> Dubaj, Spojené arabské emiráty 6 763 653 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

|                              |                                       |               |                         |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>E1S SKY-2</b>                      | Cena          | <b>6 763 653 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>15 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>    | Patro         | <b>14. patro</b>        |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                            | Výtah         | <b>Ano</b>              |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk o užitné ploše 66,71 m<sup>2</sup> ve výrazné 44podlažní věži ELAR1S Sky od developera Object 1, situované v prestižní čtvrti Jumeirah Village Triangle. Jednotka se nachází na 14. patře a nabízí komfortní, praktické a zároveň vizuálně čisté obytné prostory, které přirozeně propojují obývací část s kuchyní a ložnicí.

Budova se stává ikonickým bodem panoramatu Jumeirah Village Triangle, její čistá, současná architektura a asymetrická fasáda vytvářejí harmonický celek, kde prostor, světlo a pohyb formují každodenní život. Velkoformátová okna do bytu přivádějí dostatek přirozeného světla a podporují pocit vzdušnosti a otevřenosti.

Rezidenti mají k dispozici rozsáhlé zázemí – střešní bazén s panoramatickým výhledem, upravené zahrady, fitness centrum a multifunkční prostory pro pohyb, odpočinek i společenská setkávání. Každý prvek projektu podporuje vyvážený a inspirativní životní styl, přičemž zachovává soukromí a komfort.

Lokalita Jumeirah Village Triangle nabízí zelenou, vyváženou komunitu s promyšlenou infrastrukturou a pohodlným spojením s centrem Dubaje, obchodními čtvrtěmi i plážemi.

Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2028, čímž se tento apartmán stává atraktivní volbou pro vlastní bydlení i investici s dlouhodobou hodnotou.

| Zakázka   | Dispozice | Patro     | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena         |
|-----------|-----------|-----------|-------------------|----------------------|---------|--------------|
| E1S SKY-1 | 1+kk      | 20. patro | 37 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 4 431 882 Kč |
| E1S SKY-2 | 2+kk      | 14. patro | 15 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 6 763 653 Kč |