Prodej designového apartmánu 2+kk, 114 m², Dubaj, SAE

114 m² | Dubaj, Spojené arabské emiráty | 24 567 340 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	**WR-1**	Cena	**24 567 340 Kč**
Adresa	**Dubaj, Spojené arabské emiráty**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+kk**	Užitná plocha	**114 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**2. patro**
Zařízení	**Ano**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní apartmán o dispozici 2+kk s velkorysou užitnou plochou 114,4 m² v prestižním rezidenčním projektu W Residences Dubai Harbour od developera ARADA. Tento jedinečný komplex v oblasti Dubai Harbour kombinuje sofistikovanou eleganci s komfortem každodenního života a nabízí domovy s panoramatickými výhledy na Burj Khalifa a Dubai Canal, kde je každý detail navržen s důrazem na kvalitu, soukromí a pohodlí.

Apartmán disponuje prostorným obývacím pokojem s otevřenou kuchyní, samostatnou ložnicí a přímým přístupem na terasu, která nabízí další plnohodnotný obytný prostor. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla a podtrhují vzdušnost prostoru. Prémiové materiály, pečlivě promyšlené detaily a nadčasový design zajišťují vysoký komfort i dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Projekt se nachází v srdci Dubai Harbour s rychlým spojením do Dubai Marina, na Palm Jumeirah i do dalších klíčových částí města. V okolí jsou špičkové restaurace, obchody a služby, přičemž rezidenti si mohou užívat klidné prostředí u vody, aniž by ztratili kontakt s městským životem.

Rezidenti mají k dispozici vybavení na úrovni světových hotelů – infinity bazény, wellness zóny, moderní fitness centrum, rezidenční lounge a upravené zelené plochy pro relaxaci a setkávání. Projekt podporuje komunitní život, rodiny i profesionály, a současně zachovává maximální míru soukromí a exkluzivity každé rezidence.

Dokončení projektu je naplánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2028, čímž se W Residences stávají prestižní adresou pro ty, kdo hledají nejen domov, ale i životní styl s trvalou hodnotou. Tento apartmán představuje výjimečnou příležitost pro komfortní bydlení nebo investici v jedné z nejprestižnějších částí Dubaje.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
WR-1	2+kk	2. patro	114 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	24 567 340 Kč
WR-2	3+kk	12. patro	146 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	32 485 000 Kč