



🏠 58 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 435 617 USD / 9 248 149 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|---|
| Číslo zakázky | HL-2 | Cena | 435 617 USD / 9 248 149 Kč Cena se může lišit podle patra, orientace a umístění jednotky. |
| Adresa | Dubaj, Spojené arabské emiráty | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 58 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 3. patro |
| Zařízení | Ano | Parkování | Ano |
| Balkon | Ano | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji plně zařízený apartmán 2+kk o výměře 58,15 m² v prestižním butikovém rezidenčním projektu HOLM Linea v Jumeirah Garden City v Dubaji. Tento moderní apartmán je navržen pro pohodlný městský život bez zbytečností – kombinuje chytrá dispoziční řešení, prémiové materiály a propracované detaily, které zajišťují harmonii mezi komfortem, soukromím a stylem.

Rezidenti budou mít k dispozici nekonečný (infinity) bazén na střeše, který nabízí dechberoucí panoramatický výhled na dubajský skyline. Je zde plně vybavené moderní fitness centrum s výhledy na město podporuje aktivní životní styl, pečlivě upravené zahrady, zelené plochy a lounge zóny poskytují oázu uprostřed města, kde si můžete odpočinout, projít se nebo si užít chvíli v přírodě.

Pro nejmenší je připraveno bezpečné a zábavné dětské hřiště na čerstvém vzduchu. BBQ oblasti jsou perfektní pro rodinné grilování nebo večírky s výhledem na město. A pro milovníky sportu je tu exkluzivní střešní padel kurt.

Projekt nabízí studia, 1-ložnicové a 2-ložnicové apartmány – celkem omezený počet jednotek pro skutečně butikový charakter. Předpokládané dokončení a předání klíčů je naplánováno na 1. čtvrtletí 2028, což poskytuje jasný a spolehlivý časový rámec pro plánování vaší investice nebo stěhování.

HOLM Linea leží v jedné z nejlépe dostupných částí Dubaje. Do pláže La Mer, Downtown Dubai i finančního centra DIFC se dostanete autem za pouhých 5 minut. Dubajské mezinárodní letiště (DXB) je vzdálené jen 15 minut jízdy, což je ideální pro časté cestovatele. Palm Jumeirah a Dubai Marina jsou dostupné do 20 minut. Navíc je to jen 10 minut chůze k stanici metra World Trade Centre nebo přímo do DIFC a Burj Khalifa je dosažitelný během chvíle.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky s česky mluvícím makléřem nás neváhejte kontaktovat.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|-------------------|----------------------|---------|---------------|
| HL-1 | 1+kk | 4. patro | 36 m ² | Ne / Ano / Ne | Ne | 5 780 080 Kč |
| HL-2 | 2+kk | 3. patro | 58 m ² | Ne / Ano / Ne | Ne | 9 248 149 Kč |
| HL-3 | 3+kk | 4. patro | 92 m ² | Ne / Ano / Ne | Ne | 14 450 242 Kč |