



80 m<sup>2</sup> Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj 9 900 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

|                |                                                      |                              |                          |
|----------------|------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky  | <b>HP-3</b>                                          | Cena                         | <b>9 900 000 Kč</b>      |
| Adresa         | <b>Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj</b> | Druh                         | <b>Byty</b>              |
| Dispozice      | <b>2+kk</b>                                          | Užitná plocha                | <b>80 m<sup>2</sup></b>  |
| Obytná plocha  | <b>52 m<sup>2</sup></b>                              | Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b> |
| Patro          | <b>přízemí</b>                                       | Parkování                    | <b>1</b>                 |
| Terasa         | <b>28 m<sup>2</sup></b>                              | Sklep                        | <b>Ano</b>               |
| Bezbariérovost | <b>Ano</b>                                           | Výtah                        | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Nabízíme plně vybavený apartmán o dispozici 1-2+kk v 1.NP luxusního projektu HARRACHOV PEAKS. Apartmán má obytnou plochu 52,19 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochu 80,16 m<sup>2</sup> vč. prostorné terasy (27,97 m<sup>2</sup>). Projekt je dokončen a zkolaudován a byt je jako vzorový vybaven zařízenou kuchyní (spotřebiče BEKO) a skříňovou vestavbou oddělující spací a jídelní kout, která apartmán přibližuje dispozici 2+kk. Rovněž chodba je vybavena vestavěnou skříní a komorou. V suterénu je majitelům apartmánů k dispozici wellness se saunou a vířivkou a vybavené fitness.

K bytu je nutné koupit garážové nebo parkovací stání dle konkrétního bytu.

Harrachov Peaks je luxusní projekt vystavěný z kvalitních přírodních materiálů s wellness se saunou a vířivkou a plně vybaveným fitness. Představuje pouze 16 moderních apartmánů a nabízí tak komorní atmosféru v domě pro jejich majitele. Svým konceptem uspokojí zájemce jako o druhé bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem zajistit své finance nebo praktikovat výnosové krátkodobé pronájmy. Součástí nabídky je i správa apartmánů včetně pronájmů. Projekt HARRACHOV PEAKS nabízí vysoký standard vybavení – dubové podlahy, dřevěné terasy, velkoformátové obklady v koupelnách a na chodbách a další. Vytápění probíhá tepelnými čerpadly a je rozvedeno podlahovým topným systémem. V bytě je rekuperace. Energetická třída je velmi úspornou B.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami při zimních i letních sportech, pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort osobitého života v tomto městě. Najděte si druhý domov v horách – HARRACHOV PEAKS – jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.

| Zakázka | Dispozice         | Patro    | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-------------------|----------|---------------|---------------|----------------------|---------|---------------|
| HP-1    | 3+kk              | přízemí  | 60 m²         | 64 m²         | 28 m² / 10 m² / Ne   | Ne      | 11 900 000 Kč |
| HP-2    | 1+kk              | přízemí  | 80 m²         | 52 m²         | 28 m² / Ne / Ne      | Ne      | 9 550 000 Kč  |
| HP-3    | 2+kk              | přízemí  | 80 m²         | 52 m²         | 28 m² / Ne / Ne      | Ne      | 9 900 000 Kč  |
| HP-4    | 3+kk              | přízemí  | 69 m²         | 61 m²         | Ne / 8 m² / Ne       | Ne      | PRODÁNO       |
| HP-5    | 3+kk              | 1. patro | 70 m²         | 61 m²         | Ne / 10 m² / Ne      | Ne      | PRODÁNO       |
| HP-6    | 1+kk              | 1. patro | 52 m²         | 54 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 8 550 000 Kč  |
| HP-7    | 1+kk              | 1. patro | 52 m²         | 55 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 8 550 000 Kč  |
| HP-8    | 3+kk              | 1. patro | 81 m²         | 72 m²         | Ne / 9 m² / Ne       | Ne      | PRODÁNO       |
| HP-9    | 2+kk              | 1. patro | 62 m²         | 57 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | PRODÁNO       |
| HP-K    | Obchodní prostory | přízemí  | 108 m²        | 108 m²        | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 9 900 000 Kč  |
| HP-10   | 3+kk              | 1. patro | 98 m²         | 84 m²         | Ne / 15 m² / Ne      | Ne      | 14 490 000 Kč |
| HP-11   | 3+kk              | 2. patro | 70 m²         | 61 m²         | Ne / 9 m² / Ne       | Ne      | PRODÁNO       |
| HP-12   | 4+kk              | 2. patro | 126 m²        | 114 m²        | Ne / 12 m² / Ne      | Ne      | PRODÁNO       |
| HP-13   | 4+kk              | 2. patro | 120 m²        | 111 m²        | Ne / 9 m² / Ne       | Ne      | 18 900 000 Kč |
| HP-14   | 3+kk              | 2. patro | 87 m²         | 78 m²         | Ne / 9 m² / Ne       | Ne      | PRODÁNO       |
| HP-15   | 4+kk              | 2. patro | 167 m²        | 156 m²        | Ne / 9 m² / Ne       | Ne      | 22 900 000 Kč |
| HP-16   | 3+kk              | 2. patro | 95 m²         | 88 m²         | Ne / 11 m² / Ne      | Ne      | PRODÁNO       |
| HP-K-1  | Obchodní prostory | přízemí  | 108 m²        | 108 m²        | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 40 000 Kč     |