



61 m<sup>2</sup> Harrachov, Nový Svět, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj 11 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

|               |                                                                     |                              |                          |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | <b>N7782</b>                                                        | Cena                         | <b>11 990 000 Kč</b>     |
| Adresa        | <b>Harrachov, Nový Svět,<br/>Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj</b> | Druh                         | <b>Byty</b>              |
| Dispozice     | <b>2+kk</b>                                                         | Užitná plocha                | <b>61 m<sup>2</sup></b>  |
| Obytná plocha | <b>64 m<sup>2</sup></b>                                             | Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b> |
| Patro         | <b>2. patro</b>                                                     | Zařízení                     | <b>Ano</b>               |
| Garáž         | <b>1</b>                                                            | Balkon                       | <b>9 m<sup>2</sup></b>   |
| Sklep         | <b>2 m<sup>2</sup></b>                                              | Výtah                        | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený apartmán 2+kk s balkonem, v luxusním horském projektu HARRACHOV PEAKS. Apartmán má užitnou plochu 60,80 m<sup>2</sup> a celková užitná plocha včetně balkonu je 69,90 m<sup>2</sup>. Designově vybavený apartmán se nachází ve 3.NP a zahrnuje předsíň, ložnici s vestavěnou velkou šatní skříní, samostatnou toaletu, koupelnu se sprchovým koutem a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m<sup>2</sup>), na který navazuje oddělená jídelna. Z obývacího pokoje i jídelny je vstup na balkon s příjemným posezením a fantastickým výhled na sjezdovku. K apartmánu náleží jedno garážové stání a sklepní kóje.

Součástí projektu je wellness se saunou a vířivkou, plně vybavené fitness a výtah.

Apartmán je kompletně vybavený veškerými spotřebiči - vestavěnou lednicí, vinotékou, troubou, indukční varnou deskou, myčkou, TV, pračkou, sušičkou prádla, ale i veškerým nábytkem a dekoracemi.

Vybavení je ve vysokém standardu, luxusní dubové podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, baterie Grohe, sanita Laufen, bezfalcové interiérové dveře, dřevěná balkonová prkna. Vytápění je řešeno podlahovým topením, které zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch - voda. Jednotka je větrána pomocí lokální rekuperační jednotky, která je umístěná v podhledech v předsíni.

Obývací pokoj a ložnice jsou vybaveny klimatizací a předokenními žaluziemi na střešních oknech.

Energetická třída je velmi úsporná B.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami. Na své si přijdou jak milovníci adrenalinu, zimních i letních sportů, tak i lidé toužící po pokojné dovolené. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort. Najděte si druhý domov v horách – HARRACHOV PEAKS – jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.