



57 m² Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj 9 680 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá

PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz

+420 734 445 445

Číslo zakázky	AA-8	Cena	9 680 000 Kč
Adresa	Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	57 m²
Obytná plocha	53 m²	Nízkoenergetický	Ano
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Patro	2. patro
Parkování	Ano	Lodžie	9 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

V projektu Apartmány Albeřice, který vyroste v malebném krkonošském údolí nedaleko Pece, nabízíme apartmán o dispozici 2+kk a ploše 47,8 m², navýšené lodžii 8,8 m². Apartmán se nachází ve 3. NP projektu a je orientován na SV. Vybaven je ve vysokém standardu, který je možné rozšířit do nadstandardního provedení rustikálním obkladovým dřevem. K apartmánu patří úložné prostory – kolárna a lyžárna v 1. NP s uzamykatelnými boxy. Další jeho součástí je kryté parkovací stání.

Jedinečný projekt – luxusní Apartmány Albeřice – nabízí neotřelost a vysokou kvalitu provedení v komorní horské luxusní „chalupě“ s pouze jedenácti apartmány. Nachází se v malebné, celoročně dostupné obci Dolní Albeřice-Horní Maršov, která si záměrně střeží svůj autentický krkonošský ráz. Projekt dosahuje mimořádné energetické úspornosti třídy A.

Projekt pochází z pera studia Morix a je určen milovníkům soukromí a osobitého stylu. V domě výtah a vysoký standard společných prostor. Vytápění probíhá tepelnými čerpadly, součástí standardu jsou venkovní žaluzie i SMART systém řízení.

Lokalita Dolních Albeřic – Horního Maršova, je výsostně klidná v lůně turismem neporušené přírody, a přesto v krátkém dojezdu na sjezdovky horských středisek Pec pod Sněžkou, Malá Úpa nebo Jánské Lázně. Až ke dveřím domu vede celoročně udržovaná asfaltová cesta a známé turistické cyklotrasy mířící na Sněžku. V blízkosti projektu je rodinný vlek. Nedaleko apartmánového domu se nachází hotel Vápenka s restaurací a další občerstvovací místa. Je zde půjčovna kol a muzeum Vápenka. Za vydatnější občanskou vybaveností a společenským životem dojedete pohodlně během čtvrt hodinky autem do horských středisek. Doma ale budete mít velký klid. Celé údolí i okolí projektu je tiché a umožňuje svobodný pohyb vašich dětí ve volné horské přírodě. Bližší informace rádi poskytneme v naší kanceláři.

Vizualizace jsou ilustrativní, reálné zhotovení se může lišit.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AA-1	2+kk	přízemí	94 m²	63 m²	36 m² / Ne / Ne	Ne	9 490 000 Kč
AA-2	2+kk	přízemí	125 m²	63 m²	67 m² / Ne / Ne	Ne	9 990 000 Kč
AA-3	3+kk	přízemí	321 m²	156 m²	176 m² / Ne / Ne	Ano (187 m²)	REZERVOVÁNO
AA-4	1+kk	1. patro	46 m²	42 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	6 980 000 Kč
AA-5	2+kk	1. patro	59 m²	54 m²	Ne / Ne / 11 m²	Ne	9 480 000 Kč
AA-6	3+kk	1. patro	166 m²	154 m²	Ne / 21 m² / 2 m²	Ne	22 490 000 Kč
AA-7	2+kk	1. patro	59 m²	54 m²	Ne / Ne / 11 m²	Ne	PRODÁNO
AA-8	2+kk	2. patro	57 m²	53 m²	Ne / Ne / 9 m²	Ne	9 680 000 Kč
AA-9	3+kk	2. patro	167 m²	154 m²	Ne / 22 m² / 2 m²	Ne	24 490 000 Kč
AA-10	3+kk	2. patro	112 m²	102 m²	Ne / Ne / 20 m²	Ne	16 980 000 Kč
AA-11	3+kk	3. patro	98 m²	103 m²	Ne / Ne / 14 m²	Ne	PRODÁNO