



🏠 125 m² 📖 Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj 🏠 9 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	AA-2	Cena	9 990 000 Kč
Adresa	Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	125 m²
Obytná plocha	63 m²	Nízkoenergetický	Ano
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Patro	přízemí
Parkování	Ano	Terasa	67 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

V nově vznikajícím butikovém projektu Apartmány Albeřice, v údolí Horního Maršova v Krkonoších nabízíme luxusní apartmán se zahradou v 1.NP horské rezidence s atmosférou horské chalupy. Apartmán je určen milovníkům soukromí, originální architektury (z ateliéru studia Morix) a osobitého stylu. Hodí se pro druhé bydlení i k investici. Dispozice 2+kk a plocha 58,3 m² je doplněna terasou (67 m²). Apartmán je orientován ložnicemi na západ a obývacím prostorem a zahradou s terasou na západ a jih. Vybaven je ve vysokém standardu s obklady rustikálním dřevem. Patří k němu také úložné prostory v samostatné kolárně a lyžárně. Je možné si koupit také venkovní kryté parkovací stání. Dům má výtah, vysoký standard vybavení společných prostor, je vytápěn tepelnými čerpadly a součástí standardu apartmánů jsou pro energetický komfort i venkovní žaluzie i SMART systém řízení. Projekt dosahuje mimořádné energetické úspornosti třídy A.

Lokalita Apartmánů Albeřice nabízí autentickou atmosféru horských chalup. Malebné, celoročně dostupné údolí obce Dolní Albeřice si zachovalo svůj původní krkonošský ráz, mimo ruch turismu přeplněných středisek, která jsou však na dosah. V obci samotné je dětský vlek a přímo kolem dveří domu vedou turistické trasy i cyklostezky (na Sněžku hodina jízdy na kole). Je zde hotel Vápenka s restaurací a další menší občerstvovací místa. Širší občanská vybavenost je pak v Peci pod Sněžkou či Jánských Lázních, kam dojedete pohodlně do 15 min. Bližší info najdete na webu projektu nebo u makléřky projektu.

Vizualizace jsou ilustrativní, reálné zhotovení se může lišit.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AA-1	2+kk	přízemí	94 m²	63 m²	36 m² / Ne / Ne	Ne	9 490 000 Kč
AA-2	2+kk	přízemí	125 m²	63 m²	67 m² / Ne / Ne	Ne	9 990 000 Kč
AA-3	3+kk	přízemí	321 m²	156 m²	176 m² / Ne / Ne	Ano (187 m²)	REZERVOVÁNO
AA-4	1+kk	1. patro	46 m²	42 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	6 980 000 Kč
AA-5	2+kk	1. patro	59 m²	54 m²	Ne / Ne / 11 m²	Ne	9 480 000 Kč
AA-6	3+kk	1. patro	166 m²	154 m²	Ne / 21 m² / 2 m²	Ne	22 490 000 Kč
AA-7	2+kk	1. patro	59 m²	54 m²	Ne / Ne / 11 m²	Ne	PRODÁNO
AA-8	2+kk	2. patro	57 m²	53 m²	Ne / Ne / 9 m²	Ne	9 680 000 Kč
AA-9	3+kk	2. patro	167 m²	154 m²	Ne / 22 m² / 2 m²	Ne	24 490 000 Kč
AA-10	3+kk	2. patro	112 m²	102 m²	Ne / Ne / 20 m²	Ne	16 980 000 Kč
AA-11	3+kk	3. patro	98 m²	103 m²	Ne / Ne / 14 m²	Ne	PRODÁNO