



72 m² Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	AA-2	Cena	Rezervováno
Adresa	Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	72 m²
Stav nabídky	Rezervováno	Obytná plocha	58 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Parkování	Ano	Terasa	14 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

V nově vznikajícím butikovém projektu Apartmány Albeřice, v údolí Horního Maršova v Krkonoších nabízíme luxusní apartmán se zahradou v 1.NP horské rezidence s atmosférou horské chalupy. Apartmán je určen milovníkům soukromí, originální architektury (z ateliéru studia Morix) a osobitého stylu. Hodí se pro druhé bydlení i k investici. Dispozice 2+kk a obytná plocha 58,4 m² je doplněna teráskou (13,6 m²) a zahradou (30 m²) vymezenou k osobnímu užívání. Apartmán je orientován ložnicemi na západ a obývacím prostorem a zahradou s terasou na západ a jih. Vybaven je ve vysokém standardu s obklady rustikálním dřevem. Patří k němu také úložné prostory v samostatné kolárně a lyžárně. Je možné si koupit také venkovní kryté parkovací stání. Dům má výtah, vysoký standard vybavení společných prostor, je vytápěn tepelnými čerpadly a součástí standardu apartmánů jsou pro energetický komfort i venkovní žaluzie i SMART systém řízení. Projekt dosahuje mimořádné energetické úspornosti třídy A.

Lokalita Apartmánů Albeřice nabízí autentickou atmosféru horských chalup. Malebné, celoročně dostupné údolí obce Dolní Albeřice si zachovalo svůj původní krkonošský ráz, mimo ruch turismu přeplyněných středisek, která jsou však na dosah. V obci samotné je dětský vlek a přímo kolem dveří domu vedou turistické trasy i cyklostezky (na Sněžku hodina jízdy na kole). Je zde hotel Vápenka s restaurací a další menší občerstvovací místa. Širší občanská vybavenost je pak v Peci pod Sněžkou či Jánských Lázních, kam dojedete pohodlně do 15 min. Bližší info najdete na webu projektu nebo u makléřky projektu.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AA-1	2+kk	přízemí	72 m²	58 m²	14 m² / Ne / Ne	Ne	8 990 000 Kč
AA-2	2+kk	přízemí	72 m²	58 m²	14 m² / Ne / Ne	Ne	REZEROVÁNO
AA-3	3+kk	přízemí	168 m²	146 m²	22 m² / Ne / Ne	Ne	19 990 000 Kč
AA-4	1+kk	1. patro	46 m²	39 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	5 990 000 Kč
AA-5	2+kk	1. patro	59 m²	48 m²	Ne / Ne / 11 m²	Ne	6 990 000 Kč
AA-6	3+kk	1. patro	166 m²	143 m²	Ne / 21 m² / 2 m²	Ne	21 990 000 Kč
AA-7	2+kk	1. patro	59 m²	49 m²	Ne / Ne / 11 m²	Ne	8 480 000 Kč
AA-8	2+kk	2. patro	53 m²	48 m²	Ne / Ne / 5 m²	Ne	6 990 000 Kč
AA-9	3+kk	2. patro	167 m²	144 m²	Ne / 22 m² / 2 m²	Ne	REZEROVÁNO
AA-10	3+kk	2. patro	116 m²	92 m²	Ne / Ne / 24 m²	Ne	14 980 000 Kč
AA-11	3+kk	3. patro	98 m²	84 m²	Ne / Ne / 14 m²	Ne	15 980 000 Kč