Luxent | Exclusive Properties

72 m² | Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj | 8 990 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER
sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	**AA-1**	Cena	**8 990 000 Kč**
Adresa	**Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+kk**	Užitná plocha	**72 m²**
Obytná plocha	**58 m²**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**přízemí**	Parkování	**Ano**
Terasa	**14 m²**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

V nově vznikajícím projektu Apartmány Albeřice nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk a obytné ploše 58,1 m^2 s terasou 13,6 m^2 – celkem 71,7 m^2. Apartmán se nachází v 1. NP projektu a je orientován na SZ. Vybaven je ve vysokém standardu, který je možné rozšířit do nadstandardního provedení, zejména co do rozsahu obložení stěn a stropů jednotlivých pokojů rustikálním stařeným dřevem. K apartmánu patří úložné prostory v zabezpečeném samostatném skladu. Další jeho součástí je kryté parkovací stání. K využití bude také společná lyžárna v 1. NP s uzamykatelnými boxy.

Jedinečný projekt – luxusní horské Apartmány Albeřice – nabízí neotřelost a vysokou kvalitu v komorní horské luxusní „chalupě" s pouze jedenácti apartmány, kromě přízemí vždy maximálně tři apartmány na patře. Nachází se v malebné, bez problémů celoročně dostupné obci Dolní Albeřice, která si jako jedna z mála zachovala svůj původní krkonošský ráz. Projekt dosahuje mimořádné energetické úspornosti třídy A.

Na vzniku nové rezidence se podíleli architekti studia Morix a je určena milovníkům soukromí, originální architektury a osobitého stylu. Apartmány mají promyšlené dispozice a neotřelý interiérový design v moderním rustikálním horském stylu s balkony nebo terasami a v přízemí s předzahrádkou. Parkování je kryté u domu a k apartmánům je k dispozici dostatek úložných prostor pro kola, SNB a lyže celé rodiny ve sklepích i ve společné lyžárně s uzamykatelnými boxy. Dům má výtah, vysoký standard vybavení společných prostor, je vytápěn tepelnými čerpadly a součástí standardu apartmánů jsou venkovní žaluzie i SMART systém řízení.

Projekt Apartmány Albeřice vznikne v Dolních Albeřicích – 4 km severně z Horního Maršova na místě někdejší mlékárny a později penzionu, v klidu neporušené přírody, zcela stranou turistických davů, a přesto jen 15 min autem na sjezdovky horských středisek Pec pod Sněžkou, Svoboda nad Úpou nebo Jánské Lázně. Až ke dveřím vede celoročně udržovaná asfaltová cesta. V blízkosti projektu je rodinný vlek a přímo kolem dveří domu vedou turistické trasy i cyklostezky – kdy např. na lanovku pod Sněžku nebo do Horní Malé Úpy do pivovaru Trautenberk v Horním Maršově dojedete jen za cca hodinku jízdy na kole. Nedaleko apartmánového domu se nachází tradiční hotel Vápenka s restaurací a další menší občerstvovací místa, dále půjčovna kol anebo muzeum Vápenka. Dolní Albeřice si zachovaly původní nedotčený horský ráz krkonošské vesnice s tradicí mnoha staletí, bez hustoty nové výstavby a náporu turismu. Za vydatnější občanskou vybaveností a společenským životem dojedete pohodlně během čtvrthodinky autem. Celé údolí i okolí projektu je klidné a umožňuje svobodný pohyb nejen pro vaše děti ve volné horské přírodě svažitých luk a blízkého lesa. Je to místo, které vás okouzlí, upřednostňujete-li své soukromí, bez ve víru horských středisek, která ale máte během minut kdykoliv na dosah. Bližší informace rádi poskytneme v naší kanceláři.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AA-1	2+kk	přízemí	72 m^2	58 m^2	14 m^2 / Ne / Ne	Ne	8 990 000 Kč
AA-2	2+kk	přízemí	72 m^2	58 m^2	14 m^2 / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
AA-3	3+kk	přízemí	168 m^2	146 m^2	22 m^2 / Ne / Ne	Ne	19 990 000 Kč
AA-4	1+kk	1. patro	46 m^2	39 m^2	Ne / Ne / 7 m^2	Ne	5 990 000 Kč
AA-5	2+kk	1. patro	59 m^2	48 m^2	Ne / Ne / 11 m^2	Ne	6 990 000 Kč
AA-6	3+kk	1. patro	166 m^2	143 m^2	Ne / 21 m^2 / 2 m^2	Ne	21 990 000 Kč
AA-7	2+kk	1. patro	59 m^2	49 m^2	Ne / Ne / 11 m^2	Ne	8 480 000 Kč
AA-8	2+kk	2. patro	53 m^2	48 m^2	Ne / Ne / 8 m^2	Ne	6 990 000 Kč
AA-9	3+kk	2. patro	167 m^2	144 m^2	Ne / 22 m^2 / 2 m^2	Ne	REZERVOVÁNO
AA-10	3+kk	2. patro	116 m^2	92 m^2	Ne / Ne / 24 m^2	Ne	14 980 000 Kč
AA-11	3+kk	3. patro	98 m^2	84 m^2	Ne / Ne / 14 m^2	Ne	15 980 000 Kč