Luxent | Exclusive Properties

56 m² | Pražská, Kladno, Středočeský kraj | 6 790 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Martina Malířová

prodej@kladnoliving.cz

+420 770 185 787

Číslo zakázky	**KL-B241**	Cena	**6 790 000 Kč**
Adresa	**Pražská, Kladno, Středočeský kraj**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+kk**	Užitná plocha	**56 m²**
Obytná plocha	**60 m²**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Patro	**3. patro**	Balkon	**4 m²**

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi moderní byt 2+kk o podlahové ploše 60,2 m² s balkonem 3,8 m² v rezidenčním projektu Kladno Living, který vzniká v jedné z nejatraktivnějších lokalit města Kladno – Kročehlavy. Tento nový developerský projekt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají nové byty v Kladně nebo investici do nemovitosti s vysokým potenciálem zhodnocení.

Projekt Kladno Living tvoří pět elegantních bytových domů (A–E) s celkem 371 jednotkami a nabízí ideální spojení klidného bydlení v zeleni a skvělé dopravní dostupnosti. Rezidenti ocení kromě plné občanské vybavenosti v okolí i vlastní sousedskou zahradu, dětské hřiště, okolní lesopark Nové Boroviny i výborné napojení na Prahu a Letiště Václava Havla. Zastávka MHD Pražská křižovatka se nachází přímo u projektu – do centra Kladna se dostanete během pár minut a na pražské metro Nádraží Veleslavín za přibližně 25 minut.

Byty na prodej v Kročehlavech jsou navrženy s důrazem na funkčnost, úsporu energií a maximální komfort. Od útulných 1+kk po prostorné rodinné 4+kk – každý byt disponuje efektivním dispozičním řešením a dostatkem úložného prostoru. Většina jednotek nabízí balkon, terasu nebo předzahrádku, které rozšiřují obytný prostor. Součástí projektu je dostatek parkovacích míst a sklepních kójí.

Nízkoenergetický projekt Kladno Living (PENB B) dbá na udržitelnost a moderní technologie – byty disponují rekuperačním systémem, úsporným podlahovým vytápěním a přípravou pro venkovní hliníkové žaluzie. Chybět nebudou fotovoltaické panely ani zelené střechy. Díky těmto řešením nabízí byty zdravé a komfortní vnitřní prostředí s dostatkem přirozeného světla a nízkými provozními náklady.

Vysoký standard vybavení zahrnuje kvalitní vinylové podlahy, designové keramické obklady a dlažby (60x60 cm), zvýšené stropy v obývacích místnostech (2 750 mm), plastová okna s izolačním trojsklem, bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky a kvalitní sanitu s bateriemi značky Gröhe.

Kladno Living – moderní bydlení blízko Prahy, kde klid, prostor a pohodlí tvoří nový standard života.
Prodej projektu probíhá ve třech etapách. Kolaudace 1. etapy (budovy A a B) je plánována na 2. čtvrtletí roku 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
KL-A111	1+kk	přízemí	39 m²	42 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 490 000 Kč
KL-A112	3+kk	přízemí	69 m²	74 m²	46 m² / Ne / Ne	Ne	7 980 000 Kč
KL-A113	3+kk	přízemí	68 m²	74 m²	46 m² / Ne / Ne	Ne	7 940 000 Kč
KL-A114	3+kk	přízemí	71 m²	76 m²	47 m² / Ne / Ne	Ne	7 980 000 Kč
KL-A115	1+kk	přízemí	43 m²	45 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A116	1+kk	přízemí	29 m²	32 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A117	2+kk	přízemí	48 m²	52 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	5 400 000 Kč
KL-A121	1+kk	1. patro	39 m²	41 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A122	2+kk	1. patro	50 m²	54 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A123	1+kk	1. patro	36 m²	38 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A124	2+kk	1. patro	50 m²	53 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	5 950 000 Kč
KL-A125	3+kk	1. patro	71 m²	76 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	7 680 000 Kč
KL-A126	1+kk	1. patro	43 m²	45 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A127	1+kk	1. patro	29 m²	32 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A128	2+kk	1. patro	48 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A131	2+kk	2. patro	56 m²	60 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A132	2+kk	2. patro	51 m²	54 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A133	1+kk	2. patro	36 m²	38 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A134	2+kk	2. patro	50 m²	54 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A135	3+kk	2. patro	71 m²	76 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	7 750 000 Kč
KL-A136	3+kk	2. patro	74 m²	79 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	7 880 000 Kč
KL-A137	2+kk	2. patro	48 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A141	1+kk	3. patro	35 m²	37 m²	10 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A142	2+kk	3. patro	48 m²	52 m²	7 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A143	3+kk	3. patro	76 m²	81 m²	5 m² / Ne / Ne	Ne	8 780 000 Kč
KL-A144	2+kk	3. patro	43 m²	46 m²	36 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A145	1+kk	3. patro	34 m²	36 m²	27 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A146	2+kk	3. patro	40 m²	43 m²	4 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A211	2+kk	přízemí	48 m²	52 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	5 400 000 Kč
KL-A212	1+kk	přízemí	29 m²	32 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A213	1+kk	přízemí	43 m²	45 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A214	3+kk	přízemí	70 m²	76 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	7 390 000 Kč
KL-A215	2+kk	přízemí	50 m²	54 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	5 550 000 Kč
KL-A216	1+kk	přízemí	36 m²	38 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A217	2+kk	přízemí	51 m²	54 m²	21 m² / Ne / Ne	Ne	6 150 000 Kč
KL-A218	1+kk	přízemí	39 m²	42 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 490 000 Kč
KL-A221	2+kk	1. patro	48 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A222	1+kk	1. patro	29 m²	32 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A223	1+kk	1. patro	43 m²	45 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A224	3+kk	1. patro	71 m²	76 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	7 800 000 Kč
KL-A225	2+kk	1. patro	50 m²	54 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A226	1+kk	1. patro	36 m²	38 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A227	2+kk	1. patro	54 m²	57 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A228	3+kk	1. patro	68 m²	73 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	7 700 000 Kč
KL-A231	2+kk	2. patro	48 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A232	3+kk	2. patro	74 m²	78 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	8 100 000 Kč

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
KL-A233	3+kk	2. patro	71 m²	76 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	7 800 000 Kč
KL-A234	2+kk	2. patro	50 m²	54 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A235	1+kk	2. patro	36 m²	38 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-A236	2+kk	2. patro	51 m²	54 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A237	2+kk	2. patro	56 m²	60 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	6 630 000 Kč
KL-A241	3+kk	3. patro	67 m²	71 m²	7 m² / Ne / Ne	Ne	7 990 000 Kč
KL-A242	4+kk	3. patro	94 m²	101 m²	14 m² / Ne / Ne	Ne	12 400 000 Kč
KL-A243	3+kk	3. patro	75 m²	81 m²	5 m² / Ne / Ne	Ne	8 750 000 Kč
KL-A244	2+kk	3. patro	48 m²	52 m²	7 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-A245	1+kk	3. patro	35 m²	37 m²	10 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-B111	2+kk	přízemí	48 m²	52 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	5 450 000 Kč
KL-B112	1+kk	přízemí	29 m²	32 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	3 850 000 Kč
KL-B113	1+kk	přízemí	43 m²	45 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 850 000 Kč
KL-B114	3+kk	přízemí	71 m²	76 m²	47 m² / Ne / Ne	Ne	7 940 000 Kč
KL-B115	3+kk	přízemí	68 m²	74 m²	46 m² / Ne / Ne	Ne	7 920 000 Kč
KL-B116	3+kk	přízemí	69 m²	74 m²	46 m² / Ne / Ne	Ne	7 960 000 Kč
KL-B117	1+kk	přízemí	39 m²	42 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 580 000 Kč
KL-B121	2+kk	1. patro	48 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	5 790 000 Kč
KL-B122	1+kk	1. patro	29 m²	32 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-B123	1+kk	1. patro	43 m²	45 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-B124	3+kk	1. patro	71 m²	76 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	7 650 000 Kč
KL-B125	2+kk	1. patro	50 m²	54 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-B126	1+kk	1. patro	36 m²	38 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-B127	2+kk	1. patro	51 m²	54 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-B128	1+kk	1. patro	39 m²	41 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 610 000 Kč
KL-B131	2+kk	2. patro	48 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-B132	3+kk	2. patro	74 m²	79 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	8 050 000 Kč
KL-B133	3+kk	2. patro	71 m²	76 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	7 750 000 Kč
KL-B134	2+kk	2. patro	50 m²	54 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-B135	1+kk	2. patro	36 m²	38 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-B136	2+kk	2. patro	51 m²	54 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	5 940 000 Kč
KL-B137	2+kk	2. patro	56 m²	60 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	6 700 000 Kč
KL-B141	2+kk	3. patro	48 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	6 180 000 Kč
KL-B142	3+kk	3. patro	74 m²	79 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	8 350 000 Kč
KL-B143	3+kk	3. patro	71 m²	76 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	8 100 000 Kč
KL-B144	2+kk	3. patro	50 m²	54 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	6 120 000 Kč
KL-B145	1+kk	3. patro	36 m²	38 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-B146	2+kk	3. patro	51 m²	54 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	6 100 000 Kč
KL-B147	2+kk	3. patro	56 m²	60 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	6 790 000 Kč
KL-B151	2+kk	4. patro	40 m²	43 m²	4 m² / Ne / Ne	Ne	5 650 000 Kč
KL-B152	1+kk	4. patro	34 m²	36 m²	26 m² / Ne / Ne	Ne	5 150 000 Kč
KL-B153	2+kk	4. patro	43 m²	46 m²	34 m² / Ne / Ne	Ne	6 600 000 Kč
KL-B154	3+kk	4. patro	75 m²	81 m²	5 m² / Ne / Ne	Ne	8 830 000 Kč
KL-B155	2+kk	4. patro	48 m²	52 m²	7 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-B156	1+kk	4. patro	35 m²	37 m²	40 m² / Ne / Ne	Ne	5 100 000 Kč
KL-B211	1+kk	přízemí	39 m²	42 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 580 000 Kč
KL-B212	3+kk	přízemí	69 m²	74 m²	46 m² / Ne / Ne	Ne	7 960 000 Kč

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
KL-B213	3+kk	přízemí	68 m²	74 m²	46 m² / Ne / Ne	Ne	7 920 000 Kč
KL-B214	3+kk	přízemí	71 m²	76 m²	47 m² / Ne / Ne	Ne	7 990 000 Kč
KL-B215	1+kk	přízemí	43 m²	45 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	4 990 000 Kč
KL-B216	1+kk	přízemí	29 m²	32 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-B217	2+kk	přízemí	48 m²	52 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	5 450 000 Kč
KL-B221	3+kk	1. patro	67 m²	72 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	7 600 000 Kč
KL-B222	2+kk	1. patro	54 m²	57 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	6 220 000 Kč
KL-B223	1+kk	1. patro	36 m²	38 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-B224	2+kk	1. patro	50 m²	54 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	5 880 000 Kč
KL-B225	3+kk	1. patro	71 m²	76 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	7 700 000 Kč
KL-B226	1+kk	1. patro	43 m²	45 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-B227	1+kk	1. patro	29 m²	32 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
KL-B228	2+kk	1. patro	48 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	5 790 000 Kč
KL-B231	2+kk	2. patro	56 m²	60 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	6 700 000 Kč
KL-B232	2+kk	2. patro	51 m²	54 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	5 940 000 Kč
KL-B233	1+kk	2. patro	36 m²	38 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	4 630 000 Kč
KL-B234	2+kk	2. patro	50 m²	54 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-B235	3+kk	2. patro	71 m²	76 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	7 750 000 Kč
KL-B236	3+kk	2. patro	74 m²	79 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	8 100 000 Kč
KL-B237	2+kk	2. patro	48 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-B241	2+kk	3. patro	56 m²	60 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	6 790 000 Kč
KL-B242	2+kk	3. patro	51 m²	54 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	6 100 000 Kč
KL-B243	1+kk	3. patro	36 m²	38 m²	Ne / 3 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-B244	2+kk	3. patro	50 m²	54 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	6 120 000 Kč
KL-B245	3+kk	3. patro	70 m²	76 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	8 150 000 Kč
KL-B246	3+kk	3. patro	74 m²	79 m²	Ne / 6 m² / Ne	Ne	8 400 000 Kč
KL-B247	2+kk	3. patro	48 m²	52 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	6 180 000 Kč
KL-B251	1+kk	4. patro	35 m²	37 m²	9 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
KL-B252	2+kk	4. patro	48 m²	52 m²	7 m² / Ne / Ne	Ne	6 400 000 Kč
KL-B253	3+kk	4. patro	75 m²	81 m²	5 m² / Ne / Ne	Ne	8 830 000 Kč
KL-B254	4+kk	4. patro	95 m²	101 m²	40 m² / Ne / Ne	Ne	12 450 000 Kč
KL-B255	3+kk	4. patro	67 m²	71 m²	7 m² / Ne / Ne	Ne	8 180 000 Kč