



46 m² Vitry, Kladno, Kročehlavy, Středočeský kraj 4 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Martina Malířová

SALES SPECIALIST

martina.malirova@luxent.cz

+420 770 387 833

Číslo zakázky	N7899	Cena	4 990 000 Kč
Adresa	Vitry, Kladno, Kročehlavy, Středočeský kraj	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	46 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	5. patro
Lodžie	3 m²	Sklep	2 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji světlý, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 46,3 m², situovaný v 5. patře panelového domu v oblíbené části Kladno – Kročehlavy.

Dispozice je řešena moderně a účelně. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří otevřený a vzdušný prostor pro každodenní život, samostatná ložnice nabízí klidné zázemí. Z kuchyňské části je přímý vstup na lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje místo k posezení. Součástí bytu je také praktická komora umístěná mimo byt, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita patří mezi vyhledávané díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky i zastávky MHD. Zároveň zde oceníte klidné prostředí a příjemný výhled z vyššího patra. Velkou výhodou je také výborná dostupnost do Prahy (cca 30 minut jízdy autem) a na Letiště Václava Havla (cca 15–20 minut).

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost.