



🏠 37 m<sup>2</sup> 📄 Novigrad, Chorvatsko 💰 298 692 EUR / 7 271 657 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7799</b>	Cena	<b>298 692 EUR / 7 271 657 Kč</b>
Adresa	<b>Novigrad, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji útulný a stylově zařízený apartmán o velikosti 37 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře moderní novostavby s energetickou třídou A/A+ v malebném chorvatském městečku Novigrad. Tato nemovitost je ideální pro páry, jednotlivce nebo jako investice s vysokým potenciálem pro turistický pronájem.

Byt nabízí otevřený obývací prostor o velikosti 18 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení a relaxaci. Součástí je ložnice s klidným zázemím pro soukromí, šatna umožňující praktické uspořádání věcí a komora pro uložení všeho potřebného. Koupelna je vybavena prvotřídní sanitou značek Hansgrohe a Catalano. I přes kompaktní rozměry je interiér světlý a vzdušný díky velkým proskleným oknům, keramickým dlažbám a dřevěným parketám nejvyšší třídy. Z obývacího prostoru je vstup na krytou terasu o velikosti 19 m<sup>2</sup> s výhledem na moře, kde si můžete odpočinout, stolovat venku nebo vytvořit venkovní lounge.

Budova je vybavena moderním zázemím, včetně výtahu, úložných prostor pro kola, bezpečnostního systému a společných skladů. Každý byt má připravené podlahové topení, možnost instalace solárních panelů, venkovní kuchyně a nabíjecí stanice pro elektromobily, což zajišťuje komfortní a moderní bydlení.

Novigrad se nachází přímo u Jaderského moře a nabízí autentickou středomořskou atmosféru plnou klidu i rekreace. V blízkosti jsou obchody, restaurace s kvalitní místní kuchyní, promenáda a přístav. Díky dobrému dopravnímu napojení je snadné cestovat k nejbližšímu letišti, což je výhodou jak pro vlastní užívání, tak pro případný turistický pronájem. Tento apartmán tak spojuje komfortní bydlení, výhodnou investici a životní styl v atraktivní lokalitě Istriie.