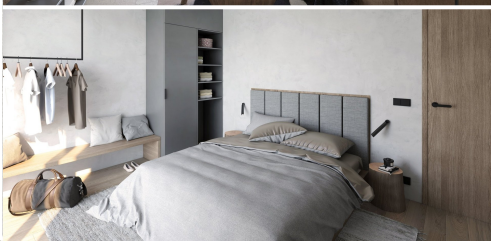
Prodej apartmánu 2+kk/T, 56 m², v novém rezidenčním projektu, Pec pod Sněžkou



56 m² | Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj | na vyžádání

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER
sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	**Z1-1**	Cena	**na vyžádání**
Adresa	**Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+kk**	Užitná plocha	**56 m²**
Obytná plocha	**58 m²**	Energetická náročnost budovy	**C - Úsporná**
Patro	**přízemí**	Počet pater	**3**
Počet podzemních podlaží	**1**	Terasa	**7 m²**
Sklep	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme horský apartmán v nově vznikajícím projektu v Peci pod Sněžkou. Jedná se o novostavbu 33 apartmánů se společným zázemím na výjimečném místě ve výšce 1000 m n.m. přímo na sjezdovce Zahrádky. Můžete získat unikátní příležitosti trávit svůj čas v horách „ve svém“ a současně investovat s výnosem. Apartmány budou profesionálně spravovány se zajišťováním pronájmů a služeb (gastro, doprava, horský program apod.). To vše se formuje a vy můžete být při tom na úplném začátku a vybrat si ten nejlepší apartmán pro vás.

Nabízený apartmán má dispozici 2+kk a celkovou plochu 56 m^2 s terasou 7,3 m^2. Nabízí ložnici a obývací pokoj, oboje s prostupem na terasu s výhledem dolů po svahu směrem k Peci, a dále koupelnu se sprchou a toaletou. K apartmánu náleží sklep.

Budova i apartmány jsou architekty navrženy tak, aby poskytovaly komfort a pohodlí a lákaly dlouhodobě i zájemce o pronájem. Součástí je wellness a společenská místnost prosklená do horské krajiny. Správa a pronájem apartmánů budou zajištěny ve vysoké kvalitě s osobním přístupem ve spolupráci s renomovaným místním hotelovým operátorem. Současně se jedná o apartmány s možností odpočtu DPH, takže lze tuto investici začlenit do své podnikatelské strategie.

Známou horskou lokalitu Pece pod Sněžkou asi není třeba příliš představovat. V nedalekém centru Pece najdete veškerou infrastrukturu včetně restaurací, obchodů, lékaře, půjčoven sportovních potřeb, lyžařských škol a školek či místní bazén a bobovou dráhu. Můžete odsud vyrazit po celý rok na túry a výlety, přímo z apartmánů třeba na vrchol Sněžky nebo Liščí hory, k Černohorskému rašeliništi či Obřímu dolu. Doprava z Prahy je hladká, autem kolem 100 minut z Černého Mostu. Parkování a dopravu v rámci Pece pak zajistí provozovatel projektu.

Předpokládaná kolaudace projektu do konce roku 2026.

Bližší informace poskytne naše makléřka.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
Z0-2	3+kk	1. podzemní podlaží	81 m^2	87 m^2	18 m^2 / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z1-1	2+kk	přízemí	56 m^2	58 m^2	7 m^2 / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z1-2	2+kk	přízemí	47 m^2	50 m^2	11 m^2 / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z1-3	3+kk	přízemí	67 m^2	70 m^2	Ne / Ne / 4 m^2	Ne	na vyžádání
Z3-1	1+kk	2. patro	62 m^2	63 m^2	Ne / Ne / 4 m^2	Ne	na vyžádání
Z3-2	4+kk	2. patro	103 m^2	109 m^2	Ne / Ne / 4 m^2	Ne	na vyžádání