



🏠 56 m<sup>2</sup> 📄 Na spojce, Praha 10 - Vršovice 📅 Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

|               |                                       |                              |                                    |
|---------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>NS-10</b>                          | Cena                         | <b>Rezervováno</b>                 |
| Adresa        | <b>Na spojce, Praha 10 - Vršovice</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice     | <b>2+kk</b>                           | Užitná plocha                | <b>56 m<sup>2</sup></b>            |
| Stav nabídky  | <b>Rezervováno</b>                    | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |
| Patro         | <b>1. patro</b>                       | Zařízení                     | <b>Ne</b>                          |
| Balkon        | <b>4 m<sup>2</sup></b>                | Sklep                        | <b>2 m<sup>2</sup></b>             |
| Výtah         | <b>Ano</b>                            |                              |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt v dispozici 2+kk o celkové užité ploše 56,3 m<sup>2</sup> s balkonem, který je součástí historického činžovního domu, který prochází kompletní rekonstrukcí a je situován v klidné lokalitě Prahy 10 s výbornou dopravní dostupností. K bytu náleží sklep.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnici a koupelnu s toaletou. Všechny nabízené byty vynikají vysokým standardem, který zahrnuje dřevěné podlahy, kvalitní dlažbu i sanitu, osvětlení a další. Nad rámec ceníkové ceny lze dodat kuchyňské linky a vestavěné skříně.

Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost. Množství skvělých kaváren, restaurací a také butikových obchodů. Nedaleké Čechovo náměstí je domovem několika známých kulturních akcí pro děti i dospělé. V docházkové vzdálenosti leží několik parků, například Heroldovy sady, oblíbené Havlíčkovy sady a vinice Grébovka. Sportovní vyžití zajišťuje TJ Sokol Praha Vršovice a známý fotbalový stadion Ďolíček. Bytový dům se pyšní skvělou dopravní dostupností s několika tramvajovými zastávkami jen několik kroků od domu. To vše dělá tuto lokalitu klidným místem pro život nedaleko centra Prahy.

Projekt je ve fázi výstavby, dokončení je plánováno na Q3 roku 2023.

| Zakázka | Dispozice | Patro               | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada                  | Cena          |
|---------|-----------|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| NS-1    | 2+kk      | 1. podzemní podlaží | 74 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ano (12 m <sup>2</sup> ) | 12 165 600 Kč |
| NS-2    | 1+kk      | 1. podzemní podlaží | 43 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ano (14 m <sup>2</sup> ) | 6 771 000 Kč  |
| NS-3    | 2+kk      | 1. podzemní podlaží | 79 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ano (19 m <sup>2</sup> ) | 12 265 500 Kč |
| NS-5    | 3+kk      | přízemí             | 76 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ne                       | 15 873 000 Kč |
| NS-6    | 3+kk      | přízemí             | 66 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ne                       | 13 209 000 Kč |
| NS-7    | 3+kk      | přízemí             | 63 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ne                       | 12 542 999 Kč |
| NS-8    | 3+kk      | přízemí             | 70 m <sup>2</sup>  | Ne / 2 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne                       | 14 374 500 Kč |
| NS-9    | 3+kk      | 1. patro            | 81 m <sup>2</sup>  | Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne                       | 16 960 800 Kč |
| NS-10   | 2+kk      | 1. patro            | 56 m <sup>2</sup>  | Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne                       | REZERVOVÁNO   |
| NS-26   | 3+kk      | 5. patro            | 92 m <sup>2</sup>  | 17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                       | 19 957 800 Kč |
| NS-27   | 2+kk      | 5. patro            | 67 m <sup>2</sup>  | 11 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                       | 15 207 000 Kč |
| NS-28   | 4+kk      | 5. patro            | 115 m <sup>2</sup> | 16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                       | 25 974 000 Kč |
| NS-29   | 3+kk      | 5. patro            | 102 m <sup>2</sup> | 17 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                       | 22 066 800 Kč |
| NS-30   | 3+kk      | 5. patro            | 103 m <sup>2</sup> | 24 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne                       | 23 032 500 Kč |
| NS-31   | 2+kk      | 5. patro            | 38 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                | Ne                       | 9 490 500 Kč  |