



🏠 54 m<sup>2</sup> 📄 Březiněveská 🏢 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>NN-7</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Březiněveská</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Obytná plocha	<b>58 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Sklep	<b>3 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Tento byt 2+kk vznikne v projektu Na Nároží v pražských Kobylicích v 1.NP moderního bytového domu v pěší dostupnosti metra. Podlahová plocha bytu je 58 m<sup>2</sup>, celková plocha bytu činí 54,1 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep, který je započten v ceně.

Dům má výtah přese všechna patra, zelený vnitroblok a dvě podzemní parkovací podlaží. K bytu je třeba dokoupit parkovací stání.

Vybavení bytu je kvalitní. Vnitřní příčky jsou zděné. Na podlahách je vinyl Rigid Acoustic s ultra-realistickým designem Bostoniam Oak Honey a integrovanou akustickou podložku i ochrannou vrstvu Protecshield – pro zvýšenou odolnost vůči poškození. V koupelnách bude položena rektifikovaná italská dlažba Sintesi opět s povrchovou úpravou pro snadnější údržbu. Na terase protiskluzová keramická mrazuvzdorná dlažba Arenis finesa na terčích. Vnitřní dveře Dextura v bílém provedení, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Plastová okna s izolačním trojsklem v barvě antracit podtrhnou zajímavost prostoru v kombinaci s designem podlah.

V případě zájmu je možné objednat si za zvýhodněné ceny kompletní zařízení bytu v různých cenových kategoriích, stylu a designu. Tato nabídka bude zahrnovat vybavené kuchyně, osvětlení, nábytek do všech pokojů, stínění či závěsy a mnohé další. Budou se vám věnovat specialisté od počátku až po dokončení bytu dle vašich individuálních představ.

Lokalita je velkou předností projektu. Nabízí příjemnou občanskou vybavenost a hladkou dostupnost do centra – Metro i autobusové zastávky pár minut pěšky, stejně jako rozsáhlý lesopark Ďáblický háj s mnoha hřišti, naučnými stezkami a možnostmi aktivního odpočinku, dětského vyžití i sportovních výkonů. Nedaleko je vltavské nábřeží s cyklo a in-line cestami a přívozy na levý břeh nebo radost v trojské ZOO Praha. Plavecký bazén Šutka je vzdálen jen pár zastávek autobusem. Při výjezdu mimo Prahu můžete použít nedaleký nájezd na D8 nebo projet Bubenečským tunelem na Pražský okruh a další výpadovky všemi směry z Prahy.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NN-1	2+kk	přízemí	55 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-2	3+kk	přízemí	82 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-3	1+1	přízemí	43 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-4	2+kk	přízemí	40 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-5	2+kk	přízemí	54 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-6	2+kk	přízemí	53 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 2 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
NN-7	2+kk	přízemí	54 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-8	1+kk	přízemí	36 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-9	3+kk	přízemí	76 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 3 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
NN-10	2+kk	1. patro	42 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-11	1+kk	1. patro	35 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 2 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
NN-12	2+kk	1. patro	51 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 3 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
NN-13	3+kk	1. patro	86 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-14	1+1	1. patro	43 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-15	1+kk	1. patro	39 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-16	2+kk	1. patro	54 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-17	2+kk	1. patro	54 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 2 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
NN-18	2+kk	1. patro	52 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-19	1+kk	1. patro	36 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-20	3+kk	1. patro	75 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-21	2+kk	2. patro	42 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-22	1+kk	2. patro	35 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 2 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
NN-23	2+kk	2. patro	61 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-24	4+1	2. patro	108 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-25	1+1	2. patro	43 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-26	4+kk	2. patro	81 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-27	2+kk	2. patro	53 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-28	2+kk	2. patro	53 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 2 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
NN-29	2+kk	2. patro	49 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / 2 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání
NN-30	3+kk	3. patro	81 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-31	3+kk	3. patro	65 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-32	4+kk	3. patro	83 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	na vyžádání