



🏠 40 m² 📖 Březiněveská 🗳️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	NN-4	Cena	na vyžádání
Adresa	Březiněveská	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	40 m²
Obytná plocha	42 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	přízemí	Terasa	16 m²
Sklep	5 m²		

O nemovitosti

Tento byt 2+kk vznikne v projektu Na Nároží v pražských Kobylisích v 1.NP moderního bytového domu v pěší dostupnosti metra. Podlahová plocha bytu je 42 m², celková plocha bytu včetně terasy (16,3 m²) činí 55,9 m². K bytu náleží sklep, který je započten v ceně.

Dům má výtah přese všechna patra, zelený vnitroblok a dvě podzemní parkovací podlaží. K bytu je třeba dokoupit parkovací stání.

Vybavení bytu je kvalitní. Vnitřní příčky jsou zděné. Na podlahách je vinyl Rigid Acoustic s ultra-realistickým designem Bostoniam Oak Honey a integrovanou akustickou podložku i ochrannou vrstvu Protecshield – pro zvýšenou odolnost vůči poškození. V koupelnách bude položena rektifikovaná italská dlažba Sintesi opět s povrchovou úpravou pro snadnější údržbu. Na terase protiskluzová keramická mrazuvzdorná dlažba Arenis finesa na terčích. Vnitřní dveře Dextura v bílém provedení, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Plastová okna s izolačním trojsklem v barvě antracit podtrhnou zajímavost prostoru v kombinace s designem podlah.

V případě zájmu je možné objednat si za zvýhodněné ceny kompletní zařízení bytu v různých cenových kategoriích, stylu a designu. Tato nabídka bude zahrnovat vybavené kuchyně, osvětlení, nábytek do všech pokojů, stínění či závěsy a mnohé další. Budou se vám věnovat specialisté od počátku až po dokončení bytu dle vašich individuálních představ.

Lokalita je velkou předností projektu. Nabízí příjemnou občanskou vybavenost a hladkou dostupnost do centra – Metro i autobusové zastávky pár minut pěšky, stejně jako rozsáhlý lesopark Ďáblický háj s mnoha hřišti, naučnými stezkami a možnostmi aktivního odpočinku, dětského vyžití i sportovních výkonů. Nedaleko je vltavské nábřeží s cyklo a in-line cestami a přívozy na levý břeh nebo radosti v trojské ZOO Praha. Plavecký bazén Šutka je vzdálen jen pár zastávek autobusem. Při výjezdu mimo Prahu můžete použít nedaleký nájezd na D8 nebo projet Bubenečským tunelem na Pražský okruh a další výpadovky všemi směry z Prahy.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NN-1	2+kk	přízemí	55 m²	58 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-2	3+kk	přízemí	82 m²	89 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-3	1+1	přízemí	43 m²	46 m²	22 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-4	2+kk	přízemí	40 m²	42 m²	16 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-5	2+kk	přízemí	54 m²	57 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-6	2+kk	přízemí	53 m²	58 m²	Ne / Ne / 2 m²	Ne	na vyžádání
NN-7	2+kk	přízemí	54 m²	58 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-8	1+kk	přízemí	36 m²	38 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-9	3+kk	přízemí	76 m²	81 m²	Ne / Ne / 3 m²	Ne	na vyžádání
NN-10	2+kk	1. patro	42 m²	45 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-11	1+kk	1. patro	35 m²	38 m²	Ne / Ne / 2 m²	Ne	na vyžádání
NN-12	2+kk	1. patro	51 m²	54 m²	Ne / Ne / 3 m²	Ne	na vyžádání
NN-13	3+kk	1. patro	86 m²	92 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-14	1+1	1. patro	43 m²	46 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-15	1+kk	1. patro	39 m²	41 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-16	2+kk	1. patro	54 m²	57 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-17	2+kk	1. patro	54 m²	58 m²	Ne / Ne / 2 m²	Ne	na vyžádání
NN-18	2+kk	1. patro	52 m²	55 m²	1 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-19	1+kk	1. patro	36 m²	38 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-20	3+kk	1. patro	75 m²	81 m²	1 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-21	2+kk	2. patro	42 m²	45 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-22	1+kk	2. patro	35 m²	38 m²	Ne / Ne / 2 m²	Ne	na vyžádání
NN-23	2+kk	2. patro	61 m²	65 m²	8 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-24	4+1	2. patro	108 m²	119 m²	45 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-25	1+1	2. patro	43 m²	46 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-26	4+kk	2. patro	81 m²	86 m²	62 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-27	2+kk	2. patro	53 m²	56 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-28	2+kk	2. patro	53 m²	58 m²	Ne / Ne / 2 m²	Ne	na vyžádání
NN-29	2+kk	2. patro	49 m²	53 m²	Ne / Ne / 2 m²	Ne	na vyžádání
NN-30	3+kk	3. patro	81 m²	87 m²	50 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-31	3+kk	3. patro	65 m²	70 m²	8 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
NN-32	4+kk	3. patro	83 m²	88 m²	47 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání