



🏠 78 m² 📖 Vinohradská, Praha 2 - Vinohrady 💰 23 436 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	VN67-24	Cena	23 436 000 Kč
Adresa	Vinohradská, Praha 2 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	78 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Balkon	Ano
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkónem v rezidenčním projektu Vinohradská 67 v prestižní lokalitě Praha 2. Tato jednotka představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem zhodnocení.

Plocha jednotky celkem činí 77,8 m², byt je navržen ve vysokém standardu. Obytný prostor doplňuje dřevěná podlaha FREVINI MONACO, pokládaná ve vzoru chevron. Interiérové dveře kombinují klasické dřevěné prvky s ocelovými skleněnými dveřmi se strukturovaným a čirým sklem, čímž podtrhují moderní charakter prostoru. K bytu náleží sklep.

Elektroinstalace je osazena designovými vypínači a zásuvkami JUNG LS 990. V bytě jsou instalována zapuštěná bodová svítidla McLED TORO a samozřejmostí je také nástěnná klimatizační jednotka pro zajištění komfortu v letních měsících.

Koupelna je vybavena sanitou LAUFEN KARTELL, keramické obklady a dlažby EMIL CERAMICA v moderních odstínech dodávají koupelně nadčasový vzhled.

Projekt citlivě propojuje živý městský rytmus Vinohrad s historickým charakterem domu, který prochází kompletní a precizní rekonstrukcí dle nejvyšších současných standardů. Důraz je kladen nejen na technickou kvalitu provedení, ale i na detail, funkčnost dispozic a reprezentativní společné prostory. Preciznost je zde skutečně vizitkou celého projektu.

Dům nabídne celkem 41 bytových jednotek rozložených do 8 podlaží. Dokončení projektu je plánováno na rok 2028.

Vinohrady jsou dlouhodobě vyhledávanou adresou spojující městský život s příjemnou atmosférou rezidenční čtvrti. V bezprostředním okolí se nachází široká občanská vybavenost, kavárny, restaurace, bistra i upravené parky. Je zde i perfektní dostupnost MHD, díky níž se do centra města dostanete během několika minut.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VN67-1	1+kk	1. patro	38 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	10 903 000 Kč
VN67-2	1+kk	1. patro	38 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 010 500 Kč
VN67-3	1+kk	1. patro	37 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	10 340 000 Kč
VN67-4	2+kk	2. podzemní podlaží	73 m ²	Ne / Ne / Ne	Ano (25 m ²)	11 980 000 Kč
VN67-5	2+kk	2. podzemní podlaží	59 m ²	Ne / Ne / Ne	Ano (12 m ²)	11 895 000 Kč
VN67-6	2+kk	1. podzemní podlaží	81 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	19 875 000 Kč
VN67-7	2+kk	1. podzemní podlaží	52 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	12 645 000 Kč
VN67-8	2+kk	přízemí	84 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	17 945 000 Kč
VN67-9	2+kk	přízemí	55 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	13 150 000 Kč
VN67-10	2+kk	1. patro	62 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	17 811 000 Kč
VN67-11	2+kk	1. patro	58 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	16 670 000 Kč
VN67-12	2+kk	1. patro	48 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	14 031 000 Kč
VN67-13	2+kk	2. patro	54 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	16 203 000 Kč
VN67-14	2+kk	2. patro	74 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	22 591 000 Kč
VN67-15	2+kk	2. patro	59 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	17 662 000 Kč
VN67-16	3+kk	6. patro	110 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	33 409 500 Kč
VN67-17	3+kk	5. patro	94 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	28 766 000 Kč
VN67-18	3+kk	4. patro	90 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	27 034 000 Kč
VN67-19	3+kk	3. patro	86 m ²	Ne / 2 m ² / Ne	Ne	26 355 000 Kč
VN67-20	3+kk	2. patro	86 m ²	Ne / 2 m ² / Ne	Ne	24 930 000 Kč
VN67-21	2+kk	2. patro	47 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	13 250 000 Kč
VN67-22	2+kk	2. patro	49 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	14 820 000 Kč
VN67-23	2+kk	3. patro	54 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	16 296 000 Kč
VN67-24	2+kk	3. patro	78 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	23 436 000 Kč
VN67-25	2+kk	3. patro	50 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	15 429 000 Kč
VN67-26	2+kk	3. patro	61 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	18 226 000 Kč
VN67-27	2+kk	3. patro	48 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	14 317 000 Kč
VN67-28	2+kk	4. patro	80 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	24 243 000 Kč
VN67-29	2+kk	4. patro	50 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	15 449 000 Kč
VN67-30	2+kk	4. patro	54 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	16 210 000 Kč
VN67-31	2+kk	4. patro	58 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	17 429 000 Kč
VN67-32	2+kk	4. patro	57 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	17 337 000 Kč
VN67-33	2+kk	5. patro	64 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	18 522 500 Kč
VN67-34	2+kk	5. patro	56 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	16 818 000 Kč
VN67-35	2+kk	5. patro	90 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	24 331 000 Kč
VN67-36	2+kk	5. patro	93 m ²	Ne / Ano / Ne	Ne	24 716 500 Kč