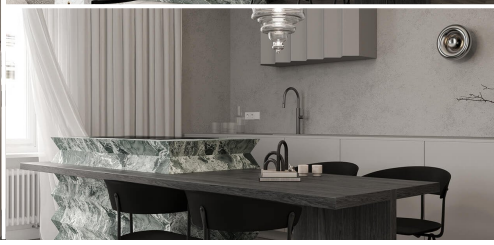
Luxent | Exclusive Properties



47 m² | Vinohradská, Praha 2 - Vinohrady | 13 250 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	**VN67-2H**	Cena	**13 250 000 Kč**
Adresa	**Vinohradská, Praha 2 - Vinohrady**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+kk**	Užitná plocha	**47 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**1. patro**
Zařízení	**Částečně**	Sklep	**Ano**
Výtah	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s balkonem v rezidenčním projektu Vinohradská 67 v prestižní lokalitě Praha 2. Tato jednotka představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem zhodnocení.

Plocha jednotky celkem činí 48,1 m², byt je navržen ve vysokém standardu. Obytný prostor doplňuje dřevěná podlaha FREVINI MONACO, pokládaná ve vzoru chevron. Interiérové dveře kombinují klasické dřevěné prvky s ocelovými skleněnými dveřmi se strukturovaným a čirým sklem, čímž podtrhují moderní charakter prostoru. K bytu náleží sklep.

Elektroinstalace je osazena designovými vypínači a zásuvkami JUNG LS 990. V bytě jsou instalována zapuštěná bodová svítidla McLED TORO a samozřejmostí je také nástěnná klimatizační jednotka pro zajištění komfortu v letních měsících.
Koupelna je vybavena sanitou LAUFEN KARTELL, keramické obklady a dlažby EMIL CERAMICA v moderních odstínech dodávají koupelně nadčasový vzhled.

Projekt citlivě propojuje živý městský rytmus Vinohrad s historickým charakterem domu, který prochází kompletní a precizní rekonstrukcí dle nejvyšších současných standardů. Důraz je kladen nejen na technickou kvalitu provedení, ale i na detail, funkčnost dispozic a reprezentativní společné prostory. Preciznost je zde skutečně vizitkou celého projektu.

Dům nabídne celkem 41 bytových jednotek rozložených do 8 podlaží. Dokončení projektu je plánováno na rok 2028.
Vinohrady jsou dlouhodobě vyhledávanou adresou spojující městský život s příjemnou atmosférou rezidenční čtvrti. V bezprostředním okolí se nachází široká občanská vybavenost, kavárny, restaurace, bistra i upravené parky. Je zde i perfektní dostupnost MHD, díky níž se do centra města dostanete během několika minut.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VN67-1A	2+kk	přízemí	84 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	17 945 000 Kč
VN67-1B	2+kk	přízemí	55 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	13 150 000 Kč
VN67-2A	1+kk	1. patro	37 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	10 340 000 Kč
VN67-2B	2+kk	1. patro	62 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	17 811 000 Kč
VN67-2C	1+kk	1. patro	38 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 010 500 Kč
VN67-2D	1+kk	1. patro	38 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	10 903 000 Kč
VN67-2E	3+kk	2. patro	86 m²	Ne / 2 m² / Ne	Ne	24 930 000 Kč
VN67-2F	2+kk	1. patro	58 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	16 670 000 Kč
VN67-2G	2+kk	1. patro	48 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	14 031 000 Kč
VN67-2H	2+kk	1. patro	47 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	13 250 000 Kč
VN67-3A	2+kk	2. patro	54 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	16 203 000 Kč
VN67-3B	2+kk	2. patro	74 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	22 591 000 Kč
VN67-3C	2+kk	3. patro	50 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	15 125 000 Kč
VN67-3D	3+kk	3. patro	86 m²	Ne / 2 m² / Ne	Ne	26 355 000 Kč
VN67-3E	2+kk	2. patro	59 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	17 662 000 Kč
VN67-3F	2+kk	2. patro	49 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	14 820 000 Kč
VN67-3G	2+kk	2. patro	49 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	14 235 000 Kč
VN67-4A	2+kk	3. patro	54 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	16 296 000 Kč
VN67-4B	2+kk	3. patro	78 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	23 436 000 Kč
VN67-4C	2+kk	3. patro	50 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	15 429 000 Kč
VN67-4D	3+kk	4. patro	90 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	27 034 000 Kč
VN67-4E	2+kk	3. patro	61 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	18 226 000 Kč
VN67-4G	2+kk	3. patro	48 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	14 317 000 Kč
VN67-5A	2+kk	4. patro	80 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	24 243 000 Kč
VN67-5B	2+kk	4. patro	50 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	15 449 000 Kč
VN67-5C	2+kk	4. patro	54 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	16 210 000 Kč
VN67-5D	3+kk	5. patro	94 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	28 766 000 Kč
VN67-5E	2+kk	4. patro	58 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	17 429 000 Kč
VN67-5F	2+kk	4. patro	57 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	17 337 000 Kč
VN67-5G	2+kk	4. patro	53 m²	Ne / 2 m² / Ne	Ne	15 907 000 Kč
VN67-6A	2+kk	5. patro	64 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	18 522 500 Kč
VN67-6B	2+kk	5. patro	56 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	16 818 000 Kč
VN67-6C	2+kk	5. patro	50 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	14 796 000 Kč
VN67-6D	3+kk	6. patro	110 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	33 409 500 Kč
VN67-6E	2+kk	5. patro	90 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	24 331 000 Kč
VN67-6F	2+kk	5. patro	93 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	24 716 500 Kč
VN67-01A	2+kk	1. podzemní podlaží	81 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	19 875 000 Kč
VN67-01B	2+kk	1. podzemní podlaží	52 m²	Ne / Ano / Ne	Ne	12 645 000 Kč
VN67-02A	2+kk	2. podzemní podlaží	73 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (25 m²)	11 980 000 Kč