



64 m<sup>2</sup> Bořivojova, Praha 3 - Žižkov 12 895 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7946</b>	Cena	<b>12 895 000 Kč</b>
Adresa	<b>Bořivojova, Praha 3 - Žižkov</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Balkon	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 63,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v ulici Bořivojova, Praha 3 - Žižkov. Jedná se o nově vzniklou jednotku v rámci půdní vestavby, která nabízí kombinaci moderního bydlení a atraktivní lokality v širším centru města.

Dispozice bytu o podlahové ploše 59,1 m<sup>2</sup> je doplněna terasou o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>. Dominantou bytu je obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na terasu prostřednictvím velkoformátového HS portálu. Ložnice je orientována na východ do klidného parku a poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek. Dispozici dále doplňuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Díky orientaci na východ a západ je byt příjemně prosvětlený po celý den a zároveň nabízí klidné bydlení s výhledem do vnitrobloku. Z terasy je otevřený výhled směrem na Žižkovskou věž a okolí.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody inženýrských sítí, modernizaci společných prostor a instalaci výtahu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. K bytu je možné dokoupit parkovací stání ve dvoře.

Lokalita Žižkov patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Prahy díky své atmosféře a výborné dostupnosti do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází parky, kavárny, restaurace i veškerá občanská vybavenost. V pěší dostupnosti je také náměstí Jiřího z Poděbrad.