



Prodej bytu 2+kk, 41 m², Praha 4 - Nusle



🏠 41 m² 📄 Na Vítězné pláni, Praha 4 - Nusle 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N6788	Cena	Prodáno
Adresa	Na Vítězné pláni, Praha 4 - Nusle	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	41 m²
Stav nabídky	Prodáno	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Sklep	2 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 2+kk o užitné ploše 41 m², který se nachází v dynamicky se rozvíjející části Prahy 4. Byt je situován ve 2. podlaží dobře udržovaného cihlového domu s výtahem a nabízí pohodlné bydlení s výhledem do klidného dvora. Tento byt je ideální volbou jak pro život mladého páru, tak pro investora hledající nemovitost s vysokým potenciálem pronájmu.

Interiér bytu je navržen tak, aby maximálně využil jižní orientaci a dostatek přirozeného světla. Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem poskytuje ideální místo pro relaxaci. Soukromí a pohodlí nabízí samostatná ložnice s dostatkem místa pro úložné prostory. Prakticky řešená koupelna s vanou a umyvadlem. Toaleta je samostatně oddělená. Vstupní chodba disponuje vestavěnou šatní skříní a několika dalšími úložnými prostory. K bytu náleží také sklepní místnost.

Lokalita bytu je jedním z jeho největších předností - veškerá občanská vybavenost je na dosah: obchody, restaurace, kavárny, školy, školky a zdravotnická zařízení. Národní kulturní památka Vyšehrad a přilehlé sady leží jen několik minut chůze od domu. Dopravní dostupnost je vynikající, v blízkosti se nachází stanice metra i zastávky městské hromadné dopravy.