Prodej bytu 2+kk/T/Z, 104 m², v novém projektu Viladům Děvín, Praha 5 - Smíchov

103 m² | K Závěrce, Praha 5 - Smíchov | Prodáno

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER
sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	**VD-1.1**	Cena	**Prodáno**
Adresa	**K Závěrce, Praha 5 - Smíchov**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+kk**	Užitná plocha	**103 m²**
Stav nabídky	**Prodáno**	Obytná plocha	**78 m²**
Plocha zahrady	**55 m²**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**přízemí**	Parkování	**Ano**
Garáž	**Ano**	Terasa	**24 m²**
Sklep	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme luxusní byt se zahradou a terasou v exkluzivním projektu Viladům Děvín - dispozice bytu 2+kk, obytná plocha 79 m^2, zahrada 55,2 m^2 a terasa 24,7 m^2. Tato nová krásná rezidence roste pod Dívčími hrady, ve vilové čtvrti Prahy 5, v sousedství zelených pražských údolí, přitom pár minut od Metra Anděl a Radlická. V moderním designu a kvalitním vybavení bytu najdou uspokojení i ti nejnáročnější. SMART ovládání domácnosti zpříjemňuje bydlení a snižuje náklady. Dům i byt byly navrženy individuálně architektem a interiérovými designéry. Dominantní jsou velkoformátová okna s výhledem na Prahu nebo na domy vilové čtvrti pod Děvínem. Interiéry nesou prvky prvorepublikových vil, je zde masivní dřevěná dvouvrstvá podlaha (skladba stromeček, rustikální design), velkoformátová keramická dlažba desén Perla, koupelny vybaveny stylovými obklady, předměty Hansgrohe, Laufen, Kartel, Aura a dalšími.

V bytě je krásný obývací pokoj otevřený prosklenou stěnou s posuvnými dveřmi do zahrady a na jižní terasu. Na něj navazuje kuchyňská část s jídelnou, ozvláštněná prosklenou rohovou stěnou opět do zahrady. Součástí nabídky je i stylová kuchyně. Ložnice s moderní koupelnou je orientovaná na východ - do zahrady na boční části Viladomu. Ve vstupní hale jsou úložné prostory pro vestavbu skříní. Okna jsou zajištěna žaluziemi na smart el. ovládání. Vytápění centrální plynové, klimatizace chlazenými stropy, v domě je zavedena kabelová televize, WiFi. K bytu patří sklep a je možné 1 parkovací stání v 1.PP domu.

Lokalita nabízí zeleň i skvělou občanskou vybavenost v dojezdové vzdálenosti 10 min autem. Dostupnost je vynikající, nejbližší zastávky metra linka B - Radlická a Anděl - jsou od této luxusní rezidence jen několik minut autem, při použití MHD (bus i tram) pak trvá cesta na obě stanice metra 10 minut, případně 8 minut autobusem do stanice Na Knížecí. Minuty autem je vzdálený Městský okruh v jeho smíchovské části, kterým se pohodlně dopravíte na všechny pražské výpadovky. Do Prokopského a Dalejského údolí nebo přírodní rezervace Vidoule dojedete MHD během několika minut.

Přiložené vizualizace jsou pouze ilustrační.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VD-1.1	2+kk	přízemí	103 m²	78 m²	24 m² / Ne / Ne	Ano (55 m²)	PRODÁNO
VD-1.2	3+kk	přízemí	167 m²	122 m²	45 m² / Ne / Ne	Ano (70 m²)	PRODÁNO
VD-2.1	2+kk	1. patro	86 m²	75 m²	11 m² / Ne / Ne	Ano (38 m²)	PRODÁNO
VD-2.2	1+kk	1. patro	41 m²	41 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-2.3	2+kk	1. patro	78 m²	78 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.1	3+kk	2. patro	122 m²	122 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
VD-3.2	2+kk	2. patro	78 m²	78 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO