



Prodej designového loftu 2+kk s galerií, 112 m², v projektu Loftý Anděl, Praha 5 - Smíchov



112 m² Jindřicha Plachty, Praha 5 - Smíchov na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	LA-B	Cena	na vyžádání
Adresa	Jindřicha Plachty, Praha 5 - Smíchov	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	112 m²
Obytná plocha	90 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	4. patro
Počet pater	5	Typ bytu	Loft
Zařízení	Ne	Sklep	8 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízený loft v komorním projektu Loftý Anděl, Praha 5, vzniká v Art Deco stylu. Jedná se o velkorysý 2+kk s pochozí galerií, dvěma koupelnami a prostorným sklepem v 1.PP domu. Celková užitná plocha loftu B čítá 112,2 m² ve dvou úrovních. Předností loftu jsou velkoplošná ateliérová okna, díky nimž je celý prostor krásně vzdušný a prosvětlený. Atmosféru pozvedá neméně i výška loftu 4,6 m až do hřebene střechy. Obývací pokoj o rozloze 46 m² má atypický tvar a impozantní prostor s komínovým tělesem. Ložnice s vestavěnou skříní je designově propojena s en-suite koupelnou s vanou a originálními zařizovacími předměty. Z chodby vedou schody do vyšší úroveň bytu – na galerii, která se nezapočítává do obytné plochy bytu. Může tu být malá pracovna, případně hostinský pokoj apod. Druhá koupelna se sprchou a oknem do světlíku je umístěna u vchodu do bytu. Pod schody vznikají vestavěné skříně s úložnými prostorami a technickým zázemím. K bytu náleží již zmíněný prostorný sklep (8 m²).

Při výstavbě byly použity špičkové materiály: dubová skládaná podlaha od firmy Valen&Masar, umělecké dílo italských mistrů. Také v koupelně a na chodbě je položena originální velkoformátová designová dlažba inspirovaná původním terazzem. V bytě je rekuperace, klimatizace a u ateliérových oken je instalována příprava na venkovní žaluzie. Vytápění bytu probíhá plynovým kotlem s rozvody tepla designovými radiátory. Byt se nabízí včetně vestavěných skříní a kuchyně. Jeho dokončení je plánováno na jaro 24.

Loft je vystavěn zcela nově, včetně střechy, v prostoru původní půdy. Také dům prošel současně s výstavbou loftů kompletní rekonstrukcí týkající se: střecha s ateliérovými okny, fasáda, společné části domu, sklepy, nový výtah. Více informací najdete na stránkách projektu Loftý Anděl.

Lokalita Anděla poskytuje veškerou občanskou vybavenost ve vysokém standardu. Dopravní spojení kamkoliv je hladké metrem i tramvaji a lokalita je přímo propojená i s výjezdy z Prahy ve všech směrech díky minutovému nájezdu přímo na výpadek na jih a západ nebo do strahovského tunelu na sever a východ města. Parkování v okolních podzemních garážích.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
LA-A	3+kk	4. patro	138 m ²	105 m ²	10 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
LA-B	2+kk	4. patro	112 m ²	90 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
LA-C	3+kk	4. patro	129 m ²	99 m ²	9 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO