



81 m² V přístavu, Praha 7 - Holešovice Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	N5282	Cena	Prodáno
Adresa	V přístavu, Praha 7 - Holešovice	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	81 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	69 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	1
Garáž	Ano	Terasa	12 m²
Sklep	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2008		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný a částečně zařízený investiční byt 2+kk o obytné ploše 69,5 m² v novostavbě Prague Marina, Praha 7 – Holešovice. Byt je situován ve 4. podlaží bytového projektu s výtahem, součástí je terasa s výhledem na Vltavu (12,1 m²) a garážové stání, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem, komoru, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Další toaleta je samostatně oddělena. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči – elektrická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na prostornou terasu s posezením. Nonstop recepce s ostrahou a doplňkovými službami, bezpečnostní dveře, kvalitní francouzská okna, pračka. Dřevěná podlaha a vyhřívaná dlažba v koupelně. Mnoho úložných prostor a vestavěný nábytek na míru. K dispozici je také sklep (4,9 m²).

Nadstandardní zařízení bytu odpovídá současným nárokům na komfortní a moderní bydlení. V blízkosti rezidence je plná občanská vybavenost, mnoho kvalitních restaurací, obchodů a kaváren. Holešovice jsou vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

Byt je v současnosti pronajat.