



🏠 53 m² 📄 Na kopečku, Praha 8 💰 10 940 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

prodej@nearliving.cz

+420 730 519 958

Číslo zakázky	NL-A202	Cena	10 940 000 Kč
Adresa	Na kopečku, Praha 8	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	53 m²
Obytná plocha	56 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	1. patro	Balkon	12 m²
Sklep	4 m²		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 56 m² s balkonem 5,9 m² v developerském projektu NEAR living v Praze 8, vznikajícím na pomezí Palmovky a Karlína.

V rychle se rozvíjející pražské čtvrti Palmovka, jen pár minut od metra, roste nová rezidence, která splní představy o moderním městském bydlení. Nabízí kombinaci klidného zázemí, stylového interiéru a snadné dostupnosti centra. Díky poloze budete mít na dosah Karlín, Holešovice i Rohanský ostrov – a domov, kam se budete s radostí vracet.

V projektu vznikne celkem 212 nízkoenergetických bytů s vlastní komunitní zahradou 425 m². Každý z bytů, od startovacího 1+kk po rodinné 3+kk, byl navržen s důrazem na efektivní využití prostoru a kvalitní vybavení. Propojuje architekturu s praktičností, město s klidem a život s budoucností. Stane se tak budoucí architektonickou ikonou Palmovky, která je dílem prestižního architektonického studia IBA architects.

Součástí standardu je podlahové vytápění i rekuperace – pro maximální pohodlí a příjemnou atmosféru domova. Vinylové podlahy, designové obklady a keramická dlažba na výběr z několika dekorů. Plastová okna s izolačním trojsklem, příprava na venkovní žaluzie na všech oknech uliční fasády. Rezidence energetické třídy B bude mít celkem 8 nadzemních podlaží a dvě podzemní. K bytům je možnost dokoupení garážového stání a sklepů.

Bydlet na pomezí Palmovky a Karlína dnes znamená víc než jen dostupnost metra. Znamená to být blízko ke všemu, co dělá město městem – dobrá káva, kultura, parky i klidné místo pro sebe. Máte rádi pulzující centrum Prahy nebo Karlín, Žižkov či Holešovice? Všude zvládnete dojít za pár minut – pěšky, na kole, tramvají nebo metrem, které se nachází jen 6 minut od projektu (stanice Palmovka a Invalidovna). Díky poloze, moderním standardům a nízkým provozním nákladům je projekt atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Developerem projektu je společnost Fidurock – česká nemovitostní investiční skupina.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NL-B416	2+1	3. patro	58 m ²	62 m ²	Ne / 3 m ² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NL-BR01	Kanceláře	přízemí	127 m ²	127 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	12 980 000 Kč
NL-BR02	Obchodní prostory	přízemí	55 m ²	55 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	5 970 000 Kč
NL-BR03	Obchodní prostory	přízemí	126 m ²	126 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	12 490 000 Kč