



## Prodej moderního bytu 2+kk/T/G, 66 m<sup>2</sup>, Praha - Čakovice



🏠 62 m<sup>2</sup> 📄 Tryskovičká, Praha-Čakovice - Čakovice 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>N7935</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Tryskovičká, Praha-Čakovice - Čakovice</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>2+kk</b>	Užitná plocha	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Obytná plocha	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Patro	<b>6. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 66 m<sup>2</sup> s prostornou terasou v oblíbeném rezidenčním projektu Čakovický park v Praze 9.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a jeho dispozice zahrnuje vstupní halu (7 m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (31,8 m<sup>2</sup>), ložnici s vestavěnou šatní skříň (14,6 m<sup>2</sup>), praktickou komoru (2,6 m<sup>2</sup>) a koupelnu s WC (5,9 m<sup>2</sup>), která je vybavena vanou, topným tělesem a místem pro pračku. Z obývacího pokoje je vstup na velkorysou, částečně zastřešenou terasu (20 m<sup>2</sup>), která nabízí krásné výhledy do okolí. K bytu náleží také sklep a jedno garážové stání.

Bytový dům má energetickou třídu B – velmi úsporná. Okna jsou plastová, vícekomorová s termoizolačním zasklením a jsou vybavena venkovními žaluziemi. V obývacím pokoji je nová vinylová podlaha, v ložnici laminátová plovoucí podlaha a v předsíni, kuchyni, komoře a koupelně je položena keramická dlažba. Dům byl zkolaudován v roce 2019.

Projekt Čakovický park je situován v klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti zeleně. Bytové domy jsou téměř součástí historického parku a jejich okolí doplňují zelené klidové zóny, dětská hřiště a sportoviště. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, střední školu i gymnázium, lékaře, hypermarkety, poštu, restaurace, cyklostezky, Čakovický zámecký park, koupaliště i sportovně-relaxační centrum.