



62 m² Tryskovická, Praha-Čakovice - Čakovice Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N7638	Cena	Prodáno
Adresa	Tryskovická, Praha-Čakovice - Čakovice	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	62 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	66 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	5. patro
Zařízení	Částečně	Garáž	Ano
Terasa	20 m²	Sklep	2 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 66 m² a prostornou terasou 20 m² v oblíbeném a klidném rezidenčním projektu Čakovický park na Praze 9.

Byt se nachází ve 6. nadzemním podlaží a nabízí komfortní a prostorný interiér. Vstupní hala o velikosti vede do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je plně vybaven moderními spotřebiči. Ložnice disponuje vestavěnou šatní skříní a praktickou komorou. Koupelna je vybavena vanou, topným tělesem a prostorem pro pračku. Z obývacího pokoje je vstup na velkou částečně zastřešenou terasu, která nabízí krásné výhledy do okolí. K bytu náleží sklep a jedno garážové stání.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2019 a má energetickou třídu B – velmi úsporný. Okna jsou plastová, vícekomorová s termoizolačním zasklením a venkovními žaluziemi. V obývacím pokoji a ložnici je kvalitní laminátová plovoucí podlaha, v předsíni, kuchyni, komoře a koupelně je dlažba.

Bytové domy jsou zasazeny do zeleného prostředí s klidovými zónami, které doplňují dětská hřiště a sportoviště. Lokalita je ideální pro rodiny, milovníky přírody a zároveň nabízí skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy. V okolí se nachází mateřská a základní škola, střední škola, gymnázium, lékař, hypermarkety, pošta, restaurace, dětská hřiště, cyklostezky, Čakovický zámecký park, koupaliště a sportovně-relaxační centrum.