Prodej bytu 2+kk/T/2B/GS, 106 m², v nové Rezidenci Pod Rybníčkem, Praha-Suchdol



105 m² | Pod rybníčkem, Praha-Suchdol | Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	**RPR-2.5**	Cena	**Prodáno**
Adresa	**Pod rybníčkem, Praha-Suchdol**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+kk**	Užitná plocha	**105 m²**
Stav nabídky	**Prodáno**	Obytná plocha	**79 m²**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Patro	**1. patro**	Parkování	**1**
Garáž	**Ano**	Balkon	**5 m²**
Terasa	**21 m²**	Sklep	**Ano**
Výtah	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme výhradně k prodeji krásný designový byt ve 2. NP v novém developerském projektu Pod Rybníčkem, v historické části Suchdola na Praze 6. Byt o dispozici 2+kk má terasu o velikosti 21,51 m^2 a dva balkony o celkové velikosti 5,76 m^2. K bytu náleží jedno garážové stání a sklep, zahrnuto v ceně.

Dokončení léto 2022.

Byt je světlý a velmi klidný díky poloze stavby. Z předsíně a chodby (5,56 m^2 a 6,30 m^2) se vchází do obývacího pokoje s kuchyní (35,81 m^2) a na terasu. V předsíni je umístěna toaleta s umyvadlem a technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku. Z hlavní koupelny a ložnice (16,91 m^2) se vchází na dva balkony. Použité nadstandardní materiály od českých výrobců byly zvoleny tak, aby reprezentovaly nadčasovou eleganci, přičemž důraz byl kladen zároveň na jejich vysokou kvalitu.

V bytě jsou použity kvalitní přírodní materiály. Na podlahách třívrstvá dřevěná plovoucí podlaha Floor Expert Artisan a rektifikovaná velkoformátová dlažba ve dvou barevných variacích. Kvalitní dřevohliníková okna Vekra Alu Design Classic jsou opatřena žaluziemi. Designové koupelny jsou vybavené předměty značek Laufen, Grohe, Vitra.

Dům má výtah a ve společných prostorách je k užívání místnost pro kočárky a kola, dálee technické zázemí, kotelna a úklidová komora. Před domem jsou parkovací stání pro hosty.

Oblast Prahy 6, část Starého Suchdola spojuje výhody bydlení ve městě zároveň obklopeném přírodou. Bytový dům je umístěn v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti, 2 minuty chůze vzdálená Základní škola, 5 minut chůze lékárna, pošta, restaurace a kavárny, prodejna sportovních potřeb, 10 min. chůze krytý bazén a stadion v areálu kampusu ČZU (České zemědělské univerzity) dostupný také pro veřejnost, frekventované spojení autobusy MHD 107 a 147 na metro Dejvická spojení každých 10 min a doba jízdy na metro cca 10 min, autobusová zastávka je u Základní školy pouze 3 minuty chůze.

Okolní chráněné přírodní parky Kozí hřbety a Tiché údolí protkané stezkami poskytují příležitosti k pěší turistice i cyklistice. Četné jezdecké areály (na Přední Kopanině, v Tuchoměřicích, Statenicích, na Pazderně) mohou posloužit k ustájení koní i jezdeckým aktivitám. V přilehlé oblasti je také mnoho historických památek, z nichž nejznámější je středověký hrad Okoř a jeho malebné okolí, slovanské přemyslovské hradiště na ostrohu nad Vltavou v Levém Hradci na okraji Roztok, nebo třeba více než jedenáct století stará rotunda na Budči, postavená na vrchu obývaném od pravěku a experty považovaná za nejstarší a velmi významnou kamennou stavbu v Čechách. Jedná se po všech stránkách o ideální místo k bydlení, které uspokojí všechny důležité aspekty života, sociální, kulturní i sportovní vyžití.

Plánované předávání bytu podzim 2022.

Spolu s tvbydleni.cz vás zveme na video prohlídku developerského projektu https://youtu.be/1WtfL2A9j2A.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N6443	2+kk	1. patro	105 m²	79 m²	21 m² / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-1.1	3+kk	přízemí	146 m²	69 m²	77 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-1.2	2+kk	přízemí	104 m²	52 m²	51 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-1.3	3+kk	přízemí	160 m²	93 m²	68 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-2.4	3+kk	1. patro	111 m²	92 m²	12 m² / 6 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-2.5	2+kk	1. patro	105 m²	79 m²	21 m² / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-2.6	2+kk	1. patro	65 m²	47 m²	18 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-3.7	3+kk	2. patro	106 m²	92 m²	Ne / 13 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-3.8	4+kk	2. patro	134 m²	117 m²	14 m² / 2 m² / Ne	Ne	PRODÁNO