



56 m² Formanská 9 920 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	N7780	Cena	9 920 000 Kč
Adresa	Formanská	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	56 m²
Plocha zahrady	26 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	přízemí	Parkování	1
Terasa	20 m²	Sklep	2 m²

O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k prodeji moderní byt 2+kk o užitné ploše 56 m², s krásnou terasou a předzahrádkou, o velikosti 46,1 m², sklepem a zastřešeným parkovacím stáním. Jedná se o komorní projekt Rezidence Stříbrná zahrada v žádané lokalitě Újezd u Průhonic.

Byt je situován v 1.NP, interiér zahrnuje předsíň, velkorysý vzdušný obývací pokoj s kuchyní, ložnici, prostornou koupelnu s vanou, toaletou a komoru, kde je prostor pro pračku. Oba pokoje mají přímý vstup na předzahrádku, pro příjemné posezení, ale také propojení s přírodou a výhledy do atmosferické zahrady se vzrostlou zelení a jezírkem.

Byt má jednotný minimalistický a nadčasový design. V nemovitosti jsou použity kvalitní materiály, podlahové vytápění, rekuperace, velkoformátová dřevěná okna s trojskly a předokenními žaluziemi. V obývacím pokoji je umístěna klimatizační jednotka. Podlahová krytina byla zvolena v kombinaci dlažby a plovoucí dřevěné podlahy, která je v ložnici.

Energetická třída je velmi úsporná B.

Újezd u Průhonic je žádanou rezidenční lokalitou, která nabízí komfortní bydlení v blízkosti přírody a skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy. Pro volnočasové aktivity je ideální nedaleký Miličovský les s rybníky nebo Průhonický park. V okolí je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, nákupní centra, restaurace, kavárny. Před domem je autobusová zastávka směr Opatov nebo Průhonice - Čestlice. Autem 5 minut od OC Chodov nebo nákupní zóny Čestlice.