



🏠 47 m² 📄 Štrba, Poprad, Slovensko 🏠 303 995 EUR / 7 405 306 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

| | | | |
|------------------------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky | FTR-5 | Cena | 303 995 EUR / 7 405 306 Kč |
| Adresa | Štrba, Poprad, Slovensko | Druh | Byty |
| Dispozice | 2+kk | Užitná plocha | 47 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neohospodárná | Patro | 1. patro |
| Zařízení | Částečně | Parkování | 47 |
| Balkon | 17 m² | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47 m² s prostorným balkonem o velikosti 17 m², který je součástí rezidenčního projektu First Tee Residence v Tatranské Štrbě ve Vysokých Tatrách, jen pár minut od Štrbského Plesa.

Dispozice apartmánu byla navržena s důrazem na variabilitu i komfort. Kompaktní, ale promyšleně řešený prostor je ideální jak pro rekreační pobyty, tak jako zajímavá investiční příležitost. Velkorysý balkon přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolní tatranské přírody.

Apartment je již v základním standardu vybaven kvalitními materiály a technologiemi, které vytvářejí harmonii mezi estetikou, komfortem a autentickou atmosférou hor. Interiéru dominují přírodní prvky – dubové podlahy, dýhované dveře, pohledový beton a dřevohliníková okna s trojsklem, která zajišťují vynikající tepelný i akustický komfort a zároveň otevírají výhledy na tatranskou krajinu.

Důraz je kladen i na detail a dlouhodobou hodnotu. Koupelna je řešena v nadčasovém designu s použitím kvalitních materiálů, mikrocementu a značkové sanitární techniky.

Projekt je navržen jako nízkoenergetická stavba s přípravou na fotovoltaiku, rekuperaci a důrazem na efektivní provoz, což přináší nejen ekologický, ale i ekonomický benefit. Architektura citlivě reaguje na okolní krajinu a přirozeně ji doplňuje – kombinace dřeva, betonu a skla vytváří nadčasový celek, který respektuje prostředí Vysokých Tater.

Součástí projektu bude také wellness zóna v přírodním, skandinávském stylu, která nabídne prostor pro relaxaci s výhledy do lesa. Komfort rezidentů doplní dostatek parkovacích míst včetně nabíjecích stanic pro elektromobily. Parkovací stání není zahrnuto v ceně.

Rezidence se nachází jen pár kroků od připravovaného 18jamkového golfového hřiště a nabízí výjimečnou kombinaci sportu, relaxace a prestižní adresy. Lokalita na okraji lesa v Tatranské Štrbě poskytuje spojení soukromí a výborně dostupnosti – dálnice D1 je vzdálena jen minutu jízdy autem a vlaková stanice je dostupná přibližně za 5 minut chůze.

Dokončení je plánováno na Q1 2027.

| Zakázka | Dispozice | Patro | Užitná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena |
|---------|-----------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| FTR-1 | 1+kk | 1. patro | 27 m ² | Ne / 8 m ² / Ne | Ne | 4 129 773 Kč |
| FTR-2 | 2+kk | 1. patro | 55 m ² | Ne / 17 m ² / Ne | Ne | 8 436 026 Kč |
| FTR-3 | 2+kk | 1. patro | 55 m ² | Ne / 22 m ² / Ne | Ne | 8 833 033 Kč |
| FTR-4 | 1+kk | 1. patro | 22 m ² | Ne / 8 m ² / Ne | Ne | 3 485 573 Kč |
| FTR-5 | 2+kk | 1. patro | 47 m ² | Ne / 17 m ² / Ne | Ne | 7 405 306 Kč |
| FTR-6 | 1+kk | 1. patro | 32 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 5 035 998 Kč |
| FTR-7 | 1+kk | 2. patro | 27 m ² | Ne / 6 m ² / Ne | Ne | 3 970 970 Kč |
| FTR-8 | 2+kk | 2. patro | 55 m ² | Ne / 6 m ² / Ne | Ne | 7 578 491 Kč |
| FTR-9 | 2+kk | 2. patro | 47 m ² | Ne / 7 m ² / Ne | Ne | 6 635 112 Kč |
| FTR-10 | 2+kk | 2. patro | 22 m ² | Ne / 4 m ² / Ne | Ne | 3 152 087 Kč |
| FTR-11 | 2+kk | 2. patro | 35 m ² | Ne / 8 m ² / Ne | Ne | 5 080 193 Kč |
| FTR-12 | 1+kk | 2. patro | 115 m ² | Ne / 12 m ² / Ne | Ne | 15 769 422 Kč |