



47 m<sup>2</sup> Štrba, Poprad, Slovensko 303 995 EUR / 7 431 146 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

|                              |                                    |               |                                   |
|------------------------------|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>FTR-5</b>                       | Cena          | <b>303 995 EUR / 7 431 146 Kč</b> |
| Adresa                       | <b>Štrba, Poprad, Slovensko</b>    | Druh          | <b>Byty</b>                       |
| Dispozice                    | <b>2+kk</b>                        | Užitná plocha | <b>47 m<sup>2</sup></b>           |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neohospodárná</b> | Patro         | <b>1. patro</b>                   |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                    | Parkování     | <b>47</b>                         |
| Balkon                       | <b>17 m<sup>2</sup></b>            |               |                                   |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem o velikosti 17 m<sup>2</sup>, který je součástí rezidenčního projektu First Tee Residence v Tatranské Štrbě ve Vysokých Tatrách, jen pár minut od Štrbského Plesa.

Dispozice apartmánu byla navržena s důrazem na variabilitu i komfort. Kompaktní, ale promyšleně řešený prostor je ideální jak pro rekreační pobyty, tak jako zajímavá investiční příležitost. Velkorysý balkon přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolní tatranské přírody.

Apartmán je již v základním standardu vybaven kvalitními materiály a technologiemi, které vytvářejí harmonii mezi estetikou, komfortem a autentickou atmosférou hor. Interiéru dominují přírodní prvky – dubové podlahy, dýhované dveře, pohledový beton a dřevohliníková okna s trojsklem, která zajišťují vynikající tepelný i akustický komfort a zároveň otevírají výhledy na tatranskou krajinu.

Důraz je kladen i na detail a dlouhodobou hodnotu. Koupelna je řešena v nadčasovém designu s použitím kvalitních materiálů, mikrocementu a značkové sanitární techniky.

Projekt je navržen jako nízkoenergetická stavba s přípravou na fotovoltaiku, rekuperací a důrazem na efektivní provoz, což přináší nejen ekologický, ale i ekonomický benefit. Architektura citlivě reaguje na okolní krajinu a přirozeně ji doplňuje – kombinace dřeva, betonu a skla vytváří nadčasový celek, který respektuje prostředí Vysokých Tater.

Součástí projektu bude také wellness zóna v přírodním, skandinávském stylu, která nabídne prostor pro relaxaci s výhledy do lesa. Komfort rezidentů doplní dostatek parkovacích míst včetně nabíjecích stanic pro elektromobily. Parkovací stání není zahrnuto v ceně.

Rezidence se nachází jen pár kroků od připravovaného 18jamkového golfového hřiště a nabízí výjimečnou kombinaci sportu, relaxace a prestižní adresy. Lokalita na okraji lesa v Tatranské Štrbě poskytuje spojení soukromí a výborné dostupnosti – dálnice D1 je vzdálena jen minutu jízdy autem a vlaková stanice je dostupná přibližně za 5 minut chůze.

Dokončení je plánováno na Q1 2027

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| FTR-1   | 1+kk      | 1. patro | 27 m <sup>2</sup>  | Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 4 144 183 Kč  |
| FTR-2   | 2+kk      | 1. patro | 55 m <sup>2</sup>  | Ne / 17 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 8 465 462 Kč  |
| FTR-3   | 2+kk      | 1. patro | 55 m <sup>2</sup>  | Ne / 22 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 8 863 855 Kč  |
| FTR-4   | 1+kk      | 1. patro | 22 m <sup>2</sup>  | Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 3 497 735 Kč  |
| FTR-5   | 2+kk      | 1. patro | 47 m <sup>2</sup>  | Ne / 17 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 7 431 146 Kč  |
| FTR-6   | 1+kk      | 1. patro | 32 m <sup>2</sup>  | Ne / 12 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 5 053 570 Kč  |
| FTR-7   | 1+kk      | 2. patro | 27 m <sup>2</sup>  | Ne / 6 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 3 984 826 Kč  |
| FTR-8   | 2+kk      | 2. patro | 55 m <sup>2</sup>  | Ne / 6 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 7 604 935 Kč  |
| FTR-9   | 2+kk      | 2. patro | 47 m <sup>2</sup>  | Ne / 7 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 6 658 264 Kč  |
| FTR-10  | 2+kk      | 2. patro | 22 m <sup>2</sup>  | Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 3 163 085 Kč  |
| FTR-11  | 2+kk      | 2. patro | 35 m <sup>2</sup>  | Ne / 8 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 5 097 919 Kč  |
| FTR-12  | 1+kk      | 2. patro | 115 m <sup>2</sup> | Ne / 12 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 15 824 446 Kč |