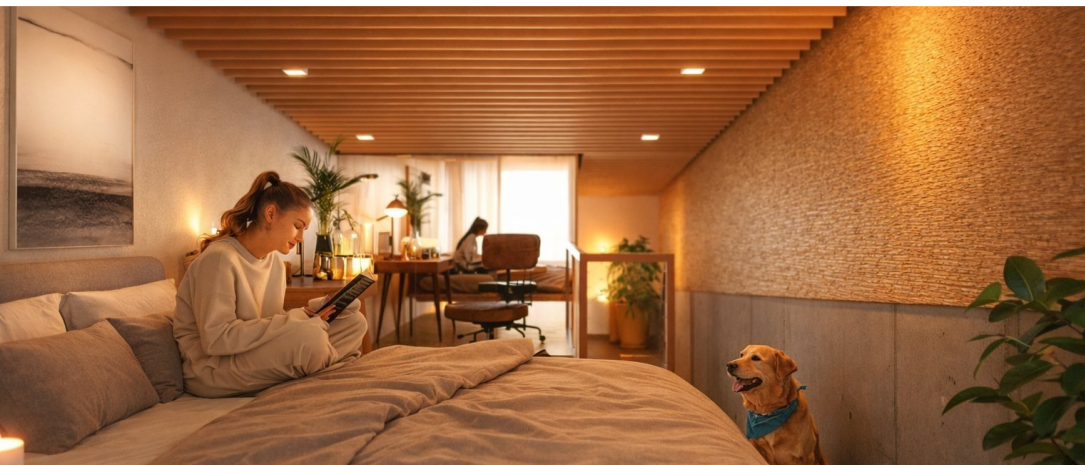




35 m² Štrba, Poprad, Slovensko 208 547 EUR / 5 097 919 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	FTR-11	Cena	208 547 EUR / 5 097 919 Kč
Adresa	Štrba, Poprad, Slovensko	Druh	Byty
Dispozice	2+kk	Užitná plocha	35 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	47
Balkon	8 m²		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk a podlahové ploše 35 m² s prostorným balkonem o velikosti 8 m², který je součástí rezidenčního projektu First Tee Residence v Tatranské Štrbě ve Vysokých Tatrách, jen pár minut od Štrbského Plesa.

Dispozice apartmánu byla navržena s důrazem na variabilitu i komfort. Kompaktní, ale promyšleně řešený prostor je ideální jak pro rekreační pobyty, tak jako zajímavá investiční příležitost. Velkorysý balkon přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolní tatranské přírody.

Apartmán je již v základním standardu vybaven kvalitními materiály a technologiemi, které vytvářejí harmonii mezi estetikou, komfortem a autentickou atmosférou hor. Interiéru dominují přírodní prvky – dubové podlahy, dýhované dveře, pohledový beton a dřevohliníková okna s trojsklem, která zajišťují vynikající tepelný i akustický komfort a zároveň otevírají výhledy na tatranskou krajinu.

Důraz je kladen i na detail a dlouhodobou hodnotu. Koupelna je řešena v nadčasovém designu s použitím kvalitních materiálů, mikrocementu a značkové sanitární techniky.

Projekt je navržen jako nízkoenergetická stavba s přípravou na fotovoltaiku, rekuperací a důrazem na efektivní provoz, což přináší nejen ekologický, ale i ekonomický benefit. Architektura citlivě reaguje na okolní krajinu a přirozeně ji doplňuje – kombinace dřeva, betonu a skla vytváří nadčasový celek, který respektuje prostředí Vysokých Tater.

Součástí projektu bude také wellness zóna v přírodním, skandinávském stylu, která nabídne prostor pro relaxaci s výhledy do lesa. Komfort rezidentů doplní dostatek parkovacích míst včetně nabíjecích stanic pro elektromobily. Parkovací stání není zahrnuto v ceně.

Rezidence se nachází jen pár kroků od připravovaného 18jamkového golfového hřiště a nabízí výjimečnou kombinaci sportu, relaxace a prestižní adresy. Lokalita na okraji lesa v Tatranské Štrbě poskytuje spojení soukromí a výborné dostupnosti – dálnice D1 je vzdálena jen minutu jízdy autem a vlaková stanice je dostupná přibližně za 5 minut chůze.

Dokončení je plánováno na Q1 2027

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
FTR-1	1+kk	1. patro	27 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	4 144 183 Kč
FTR-2	2+kk	1. patro	55 m ²	Ne / 17 m ² / Ne	Ne	8 465 462 Kč
FTR-3	2+kk	1. patro	55 m ²	Ne / 22 m ² / Ne	Ne	8 863 855 Kč
FTR-4	1+kk	1. patro	22 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	3 497 735 Kč
FTR-5	2+kk	1. patro	47 m ²	Ne / 17 m ² / Ne	Ne	7 431 146 Kč
FTR-6	1+kk	1. patro	32 m ²	Ne / 12 m ² / Ne	Ne	5 053 570 Kč
FTR-7	1+kk	2. patro	27 m ²	Ne / 6 m ² / Ne	Ne	3 984 826 Kč
FTR-8	2+kk	2. patro	55 m ²	Ne / 6 m ² / Ne	Ne	7 604 935 Kč
FTR-9	2+kk	2. patro	47 m ²	Ne / 7 m ² / Ne	Ne	6 658 264 Kč
FTR-10	2+kk	2. patro	22 m ²	Ne / 4 m ² / Ne	Ne	3 163 085 Kč
FTR-11	2+kk	2. patro	35 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	5 097 919 Kč
FTR-12	1+kk	2. patro	115 m ²	Ne / 12 m ² / Ne	Ne	15 824 446 Kč