Prodej luxusního bytu s výhledem na moře na Siniyah Island, Umm Al Quwain, SAE

43 m² | Umm Al Quwain, Spojené arabské emiráty | 7 900 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	**N7793**	Cena	**7 900 000 Kč**
Adresa	**Umm Al Quwain, Spojené arabské emiráty**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+kk**	Užitná plocha	**43 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**4. patro**
Zařízení	**Ano**	Balkon	**4 m²**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v projektu Bayfront Marina Residences který se nachází na malebném Siniyah Island v emirátu Umm Al Quwain a nabízí přímý přístup k soukromé marině, golfovému hřišti a plážím s bílým pískem.
K dispozici jsou plně zařízené jednotky v Tower A, zatímco ostatní věže nabízejí možnost výběru mezi zařízenými a nezařízenými byty.

Architektura projektu spojuje moderní design s přírodními prvky, čímž vytváří harmonické prostředí pro klidný život. Apartmány jsou navrženy tak, aby maximálně využívaly přirozené světlo a výhledy na moře, s důrazem na kvalitní materiály a detaily. Všechny jednotky jsou vybaveny moderními spotřebiči a inteligentními technologiemi, balkony či terasami – to vše přispívá k maximálnímu komfortu a kvalitě bydlení.

Projekt nabízí širokou škálu vybavení, včetně nekonečných bazénů, fitness center s výhledem na moře, relaxačních lounge prostor, promenády s kavárnami a restauracemi, nákupní galerie a soukromého jachtového klubu. Pro milovníky golfu je k dispozici 18jamkové golfové hřiště, které se nachází v těsné blízkosti rezidence.

Bezpečnost a pohodlí obyvatel jsou zajištěny 24hodinovou ochranou a concierge službami. Pro snadný přístup je Siniyah Island propojen s pevninskou částí pomocí 1,7 km dlouhého mostu, což zajišťuje rychlé spojení s hlavními městy jako Dubaj a Šardžá.

Bayfront Marina Residences je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v klidném a přírodním prostředí, přičemž si zachovávají blízkost k městským vymoženostem. Tento projekt nabízí nejen kvalitní životní styl, ale i výhodnou investiční příležitost v rostoucím regionu.

Projekt je dokončován s očekávaným termínem předání v září 2029, přičemž platba probíhá ve dvou fázích – 60 % během výstavby a 40 % při předání.
Pro více informací o dostupných jednotkách, cenách a možnostech prohlídek nás neváhejte kontaktovat.