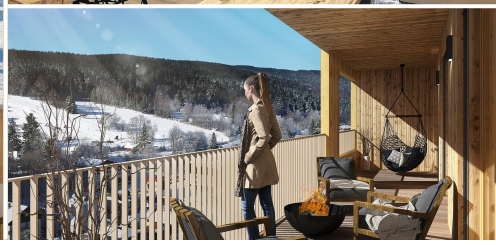
Luxent | Exclusive Properties



62 m² | Železná Ruda, Klatovy, Plzeňský kraj | 9 721 500 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST
pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	**SB-12**	Cena	**9 721 500 Kč**
Adresa	**Železná Ruda, Klatovy, Plzeňský kraj**	Druh	**Byty**
Dispozice	**2+kk**	Užitná plocha	**62 m²**
Obytná plocha	**68 m²**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Patro	**2. patro**	Lodžie	**21 m²**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v projektu Rezidence Svatá Barbora. Apartmán o dispozici 2+kk a podlahové ploše 68 m^2 s lodžií 21,3 m^2 se nachází ve 3. NP novostavby s plánovanou kolaudací od 2Q 2027.

Apartmány nabídnou vysoký standard vybavení – dřevěné podlahy, bezfalcové dveře, francouzská dřevěná eurookna s venkovními elektrickými žaluziemi Climax, španělské obklady Peronda a sanitární keramiku prémiové kvality. Samozřejmostí je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů značky Electrolux.
Důraz je kladen i na energetickou udržitelnost – objekt bude vybaven tepelnými čerpadly, fotovoltaickými panely s bateriovými úložišti a systémem pro využití dešťové vody, což zajišťuje nízké provozní náklady a dlouhodobě ekologický provoz.

Výjimečné umístění rezidence v bezprostřední blízkosti sjezdovek, turistických tras a cyklostezek vytváří ideální podmínky jak pro rekreační bydlení, tak pro investici s možností celoročního pronájmu.

Rezidence Svatá Barbora představuje harmonické propojení moderního designu, komfortu a šumavské atmosféry – místo, kde si můžete dopřát klid, prostor a kvalitu života, kterou si zasloužíte.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SB-3	2+kk	1. patro	63 m²	68 m²	69 m² / Ne / Ne	Ne	10 871 900 Kč
SB-5	2+kk	1. patro	53 m²	57 m²	53 m² / Ne / Ne	Ne	9 694 500 Kč
SB-6	2+kk	1. patro	65 m²	70 m²	32 m² / Ne / Ne	Ne	9 872 500 Kč
SB-8	3+kk	1. patro	60 m²	65 m²	73 m² / Ne / Ne	Ne	10 937 100 Kč
SB-12	2+kk	2. patro	62 m²	68 m²	Ne / Ne / 21 m²	Ne	9 721 500 Kč
SB-20	2+kk	3. patro	54 m²	59 m²	Ne / Ne / 38 m²	Ne	9 786 700 Kč
SB-21	2+kk	3. patro	62 m²	68 m²	Ne / Ne / 22 m²	Ne	9 784 000 Kč
SB-29	3+kk	4. patro	89 m²	98 m²	Ne / Ne / 18 m²	Ne	13 965 000 Kč
SB-32	3+kk	4. patro	94 m²	101 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
SB-37	3+kk	5. patro	96 m²	99 m²	37 m² / Ne / 8 m²	Ne	16 425 100 Kč
SB-38	3+kk	5. patro	112 m²	119 m²	74 m² / Ne / Ne	Ne	19 018 000 Kč
SB-5A	1+kk	1. patro	39 m²	42 m²	44 m² / Ne / Ne	Ne	7 561 000 Kč