



🏠 53 m<sup>2</sup> 📖 Železná Ruda, Klatovy, Plzeňský kraj 💰 9 694 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**  
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz  
+420 770 186 186

|               |                                             |                              |                          |
|---------------|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | <b>SB-5</b>                                 | Cena                         | <b>9 694 500 Kč</b>      |
| Adresa        | <b>Železná Ruda, Klatovy, Plzeňský kraj</b> | Druh                         | <b>Byty</b>              |
| Dispozice     | <b>2+kk</b>                                 | Užitná plocha                | <b>53 m<sup>2</sup></b>  |
| Obytná plocha | <b>57 m<sup>2</sup></b>                     | Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b> |
| Patro         | <b>1. patro</b>                             | Terasa                       | <b>53 m<sup>2</sup></b>  |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v projektu Rezidence Svatá Barbora. Apartmán o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56,6 m<sup>2</sup> s terasou 52,9 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP novostavby s plánovanou kolaudací od 2Q 2027.

Apartmány nabídnou vysoký standard vybavení – dřevěné podlahy, bezfalcové dveře, francouzská dřevěná eurookna s venkovními elektrickými žaluziemi Climax, španělské obklady Peronda a sanitární keramiku prémiové kvality. Samozřejmostí je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů značky Electrolux.

Důraz je kladen i na energetickou udržitelnost – objekt bude vybaven tepelnými čerpadly, fotovoltaickými panely s bateriovými úložišti a systémem pro využití dešťové vody, což zajišťuje nízké provozní náklady a dlouhodobě ekologický provoz.

Výjimečné umístění rezidence v bezprostřední blízkosti sjezdovek, turistických tras a cyklostezek vytváří ideální podmínky jak pro rekreační bydlení, tak pro investici s možností celoročního pronájmu.

Rezidence Svatá Barbora představuje harmonické propojení moderního designu, komfortu a šumavské atmosféry – místo, kde si můžete dopřát klid, prostor a kvalitu života, kterou si zasloužíte.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie                      | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------|---------|---------------|
| SB-3    | 2+kk      | 1. patro | 63 m <sup>2</sup>  | 68 m <sup>2</sup>  | 69 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | 10 871 900 Kč |
| SB-5    | 2+kk      | 1. patro | 53 m <sup>2</sup>  | 57 m <sup>2</sup>  | 53 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | 9 694 500 Kč  |
| SB-6    | 2+kk      | 1. patro | 65 m <sup>2</sup>  | 70 m <sup>2</sup>  | 32 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | 9 872 500 Kč  |
| SB-8    | 3+kk      | 1. patro | 60 m <sup>2</sup>  | 65 m <sup>2</sup>  | 73 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | 10 937 100 Kč |
| SB-12   | 2+kk      | 2. patro | 62 m <sup>2</sup>  | 68 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 21 m <sup>2</sup>               | Ne      | 9 721 500 Kč  |
| SB-20   | 2+kk      | 3. patro | 54 m <sup>2</sup>  | 59 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 38 m <sup>2</sup>               | Ne      | 9 786 700 Kč  |
| SB-21   | 2+kk      | 3. patro | 62 m <sup>2</sup>  | 68 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 22 m <sup>2</sup>               | Ne      | 9 784 000 Kč  |
| SB-24   | 2+kk      | 3. patro | 64 m <sup>2</sup>  | 70 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 16 m <sup>2</sup>               | Ne      | 10 210 000 Kč |
| SB-29   | 3+kk      | 4. patro | 89 m <sup>2</sup>  | 98 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 18 m <sup>2</sup>               | Ne      | 13 965 000 Kč |
| SB-32   | 3+kk      | 4. patro | 94 m <sup>2</sup>  | 101 m <sup>2</sup> | Ne / 16 m <sup>2</sup> / Ne               | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| SB-37   | 3+kk      | 5. patro | 96 m <sup>2</sup>  | 99 m <sup>2</sup>  | 37 m <sup>2</sup> / Ne / 8 m <sup>2</sup> | Ne      | 16 425 100 Kč |
| SB-38   | 3+kk      | 5. patro | 112 m <sup>2</sup> | 119 m <sup>2</sup> | 74 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | 19 018 000 Kč |
| SB-5A   | 1+kk      | 1. patro | 39 m <sup>2</sup>  | 42 m <sup>2</sup>  | 46 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| SB-11A  | 3+kk      | 2. patro | 71 m <sup>2</sup>  | 78 m <sup>2</sup>  | Ne / 11 m <sup>2</sup> / Ne               | Ne      | REZERVOVÁNO   |