



🏠 108 m<sup>2</sup> 📄 Abu Dhabi, Spojené arabské emiráty 💰 707 720 USD / 14 739 684 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	<b>A1LA-2</b>	Cena	<b>707 720 USD / 14 739 684 Kč</b> Cena se může lišit podle patra, orientace a umístění jednotky.
Adresa	<b>Abu Dhabi, Spojené arabské emiráty</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk o velikosti 108,23 m<sup>2</sup> s balkonem v prestižní rezidenci A1LA na Al Reem Island v Abu Dhabi. Rezidenti si mohou užívat relaxace u infinity bazénu, chvíle na Sky Terrace s úchvatnými výhledy, cvičení v špičkovém wellness a fitness centru, venkovní sportovní plochy či dětská hřiště. Společenské prostory a klubovna podporují přátelská setkání s rodinou a přáteli. Každý detail je navržen pro snadný život: architektura plná otevřenosti, interiéry s jemnými neutrálními tóny a přírodními texturami, které vytvářejí prostor pro soukromí i spojení.

Tato živá ostrovní komunita poskytuje sofistikovaný životní styl v současné oáze, jen pár minut od centra města. Al Reem Island spojuje rezidenční eleganci a obchodní pohodlí. Ostrov o rozloze přes 6,5 milionu metrů čtverečních je hladce propojen s pevninou mosty a strategicky umístěn mezi ostrovy Al Maryah a Saadiyat – v samotném srdci kulturního, životního a investičního centra Abu Dhabi. Abu Dhabi je prvním městem v regionu s plně autonomními taxíky provozovanými společností WeRide.

Al Reem Island patří mezi tři nejvýnosnější oblasti v Abu Dhabi s nejvyšším návratem investic (ROI), nabízí nižší vstupní náklady oproti ostrovům Saadiyat nebo Al Maryah. Průměrné roční výnosy činí 6-8 % pro jedno- a dvoupokojové apartmány díky silné poptávce po nájmech v blízkosti centra a obchodních hubů. To vše je podpořeno robustní infrastrukturou, stabilním růstem trhu, programem Golden Visa a 0% daní z příjmu – ideální pro dlouhodobé investice.

Dokončení projektu je plánováno na první čtvrtletí roku 2028.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky s česky mluvícím makléřem nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
A1LA-1	2+kk	4. patro	88 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	11 905 130 Kč
A1LA-2	3+kk	3. patro	108 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	14 739 684 Kč
A1LA-3	4+kk	4. patro	178 m <sup>2</sup>	Ne / Ano / Ne	Ne	21 542 616 Kč