Prodej bytu 3+kk/B, 108,23 m², Abu Dhabi, Spojené arabské emiráty

108 m² | Abu Dhabi, Spojené arabské emiráty | 707 720 USD / 15 579 748 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	**A1LA-2**	Cena	**707 720 USD / 15 579 748 Kč Cena se může lišit podle patra, orientace a umístění jednotky.**
Adresa	**Abu Dhabi, Spojené arabské emiráty**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**108 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**3. patro**
Zařízení	**Ano**	Parkování	**Ano**
Balkon	**Ano**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk o velikosti 108,23 m² s balkonem v prestižní rezidenci A1LA na Al Reem Island v Abu Dhabi. Rezidenti si mohou užívat relaxace u infinity bazénu, chvíle na Sky Terrace s úchvatnými výhledy, cvičení v špičkovém wellness a fitness centru, venkovní sportovní plochy či dětská hřiště. Společenské prostory a klubovna podporují přátelská setkání s rodinou a přáteli. Každý detail je navržen pro snadný život: architektura plná otevřenosti, interiéry s jemnými neutrálními tóny a přírodními texturami, které vytvářejí prostor pro soukromí i spojení.

Tato živá ostrovní komunita poskytuje sofistikovaný životní styl v současné oáze, jen pár minut od centra města. Al Reem Island spojuje rezidenční eleganci a obchodní pohodlí. Ostrov o rozloze přes 6,5 milionu metrů čtverečních je hladce propojen s pevninou mosty a strategicky umístěn mezi ostrovy Al Maryah a Saadiyat – v samotném srdci kulturního, životního a investičního centra Abu Dhabi. Abu Dhabi je prvním městem v regionu s plně autonomními taxíky provozovanými společností WeRide.

Al Reem Island patří mezi tři nejvýnosnější oblasti v Abu Dhabi s nejvyšším návratem investic (ROI), nabízí nižší vstupní náklady oproti ostrovům Saadiyat nebo Al Maryah. Průměrné roční výnosy činí 6–8 % pro jedno- a dvoupokojové apartmány díky silné poptávce po nájmech v blízkosti centra a obchodních hubů. To vše je podpořeno robustní infrastrukturou, stabilním růstem trhu, programem Golden Visa a 0% daní z příjmu – ideální pro dlouhodobé investice.

Dokončení projektu je plánováno na první čtvrtletí roku 2028.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky s česky mluvícím makléřem nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
A1LA-1	2+kk	4. patro	88 m^2	Ne / Ano / Ne	Ne	12 583 643 Kč
A1LA-2	3+kk	3. patro	108 m^2	Ne / Ano / Ne	Ne	15 579 748 Kč
A1LA-3	4+kk	4. patro	178 m^2	Ne / Ano / Ne	Ne	22 770 401 Kč