Prodej apartmánu 3+kk 160 m², Abu Dhabi, SAE

160 m² | Abu Dhabi, Spojené arabské emiráty | 1 742 720 USD / 38 364 238 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	**FBT-1**	Cena	**1 742 720 USD / 38 364 238 Kč**
Adresa	**Abu Dhabi, Spojené arabské emiráty**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**160 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**5. patro**
Zařízení	**Ano**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán 3+kk s užitnou plochou 160 m² v exkluzivním rezidenčním projektu Fahid Beach Terraces, který se nachází přímo na pláži na ostrově Fahid. Projekt spojuje klidné pobřežní prostředí s promyšleným moderním designem a nabízí nadstandardní bydlení s důrazem na prostor, světlo a výhledy na moře.

Apartmán je navržen s otevřenou dispozicí, prostorným obývacím prostorem s kuchyňským koutem a velkorysým balkonem, který přirozeně rozšiřuje obytný prostor a umožňuje plně využít jedinečnou pobřežní atmosféru. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a podtrhují vzdušnost interiéru. Architektonické řešení projektu vychází z přírodních linií pobřeží a nese podpis renomovaného studia Koichi Takada.

Rezidenti mají k dispozici špičkové zázemí podporující aktivní i klidný životní styl, včetně infinity bazénů s panoramatickými výhledy, wellness centra se saunou a parní lázní, plně vybaveného fitness centra, klubovny, dětského hřiště, relaxačních zón, upravených zahrad, pobřežních promenád a přímého vstupu na soukromou pláž. Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2029.

Rezidence se nachází na Fahid Island, který nabízí ideální rovnováhu mezi klidem ostrovního bydlení a výbornou dostupností městského života. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Abu Dhabi, stejně jako Yas Island, Saadiyat Island a mezinárodní letiště. Tato kombinace prémiové lokality, kvalitní architektury a limitované nabídky činí nemovitost atraktivní volbou pro komfortní bydlení i dlouhodobou investici.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
FBT-1	3+kk	5. patro	160 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	38 364 238 Kč
FBT-2	4+kk	4. patro	280 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	56 347 475 Kč