Prodej bytu 3+kk/T, 112 m^2, v projektu Marina Liptov u přehrady Liptovská Mara, Slovensko





112 m^2 | Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko | 8 406 321 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	**ML-C1**	Cena	**8 406 321 Kč / 332 200 EUR**
Adresa	**Bobrovník, Liptovský Mikuláš, Žilinský, Slovensko**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**112 m^2**
Obytná plocha	**58 m^2**	Nízkoenergetický	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**přízemí**
Parkování	**Ano**	Terasa	**54 m^2**
Sklep	**Ano**	Bezbariérovost	**Ano**
Výtah	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v nové rezidenci Marina Liptov nacházející se v obklopení majestátných vrchů, malebných národních parků a nejdelší slovenské přehrady Liptovská Mara. Byt se nachází v 1.NP a disponuje obytnou plochou 58 m^2 a celkovou užitnou plochou 112 m^2. Rozložení bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelnu, k bytu taktéž náleží prostorná terasa 54,4 m^2 přístupná ze všech tří pokojů. Dům má bezbariérový přístup a výtah, ke každému bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně.

Byt je ideální pro druhé bydlení v krásném prostředí Liptova i jako chytrá investice.
Výstavba apartmánů probíhá s cílem zachovat původní esenci okolí Liptovské Mary a zároveň uplatnit principy moderní architektury a unikátního designu inspirovaného plachetnicemi. Apartmány Marina Liptov se skládají ze tří čtyřpodlažních apartmánových domů A, B, C, z nichž každý disponuje čtyřmi odlišnými druhy apartmánů. Každý dům má bezbariérový přístup, výtah a vyhrazená parkovací místa. Celkem je v nabídce 33 apartmánů.

Marina Liptov je střediskem, které nabízí vše. Tu nejširší nabídku aktivního odpočinku, gastronomické zážitky, dechberoucí výhledy a perfektní souznění mezi člověkem a přírodou. Díky své poloze nabízí dokonalé možnosti aktivit všech ročních období. Ať už máte rádi procházky přírodou, vysokohorskou turistiku, cyklistiku, lyžování, nebo je vaší vášní voda a holdujete jachtingu, windsurfingu, paddleboardu, veslování, kajaku či dobrému rybaření, v Marina Liptov si přijdete na své. Objevte kouzlo tohoto unikátního místa stvořeného k relaxaci a načerpání nové energie v neustálém kontaktu s přírodou. Ta vás bude provázet na každém kroku, a to nejen díky výhledu na majestátní vrchy, ale také díky její dokonalé symbióze s architekturou. Protože právě výhled a zachování přírody je to, čemu jsme podřídili všechno.

Dokončení výstavby je plánováno na 2Q 2025.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
ML-B5	3+kk	1. patro	63 m^2	53 m^2	Ne / Ne / 10 m^2	Ne	7 910 343 Kč
ML-B8	2+kk	2. patro	56 m^2	47 m^2	Ne / Ne / 9 m^2	Ne	7 028 464 Kč
ML-C1	3+kk	přízemí	112 m^2	58 m^2	54 m^2 / Ne / Ne	Ne	8 406 321 Kč
ML-C2	3+kk	přízemí	106 m^2	52 m^2	54 m^2 / Ne / Ne	Ne	7 788 879 Kč
ML-C4	2+kk	1. patro	56 m^2	47 m^2	Ne / Ne / 9 m^2	Ne	7 028 464 Kč
ML-C5	3+kk	1. patro	63 m^2	53 m^2	Ne / Ne / 10 m^2	Ne	7 910 343 Kč
ML-C6	2+kk	1. patro	56 m^2	47 m^2	Ne / Ne / 10 m^2	Ne	7 146 132 Kč
ML-C7	3+kk	2. patro	68 m^2	58 m^2	Ne / Ne / 10 m^2	Ne	8 542 968 Kč
ML-C8	2+kk	2. patro	56 m^2	47 m^2	Ne / Ne / 9 m^2	Ne	7 028 464 Kč
ML-C9	3+kk	2. patro	63 m^2	53 m^2	Ne / Ne / 10 m^2	Ne	PRODÁNO
ML-C10	2+kk	2. patro	56 m^2	47 m^2	Ne / Ne / 10 m^2	Ne	PRODÁNO
ML-C11	4+kk	3. patro	277 m^2	164 m^2	Ne / Ne / 114 m^2	Ne	35 346 024 Kč