



🏠 64 m<sup>2</sup> 📄 Milna, Brač, Chorvatsko 💰 250 000 EUR / 6 086 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7752</b>	Cena	<b>250 000 EUR / 6 086 250 Kč</b>
Adresa	<b>Milna, Brač, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán 3+kk v první řadě u moře, v malebném přístavním městečku Milna na ostrově Brač, Chorvatsko.

Tento útulný dvoupodlažní apartmán o celkové ploše 64 m<sup>2</sup> se nachází jen 10 metrů od moře a nabízí ničím nerušený výhled na záliv a historické centrum města. Spodní podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, odkud je vstup na prostorný balkon o velikosti 10,7 m<sup>2</sup> s otevřeným výhledem na moře. Dále se zde nachází jedna ložnice a koupelna. V horním patře je umístěna druhá ložnice v otevřené galerii.

Apartment je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a nezapomenutelné západy slunce. Interiér je vkusně zařízený, světlý, kompletně zrekonstruovaný a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí nabídky je také vyhrazené parkovací místo – mimořádně cenný benefit v této lokalitě.

Milna je klidné a malebné městečko na západním pobřeží ostrova Brač, známé svým jachtařským přístavem, kvalitními restauracemi a pohodovou středomořskou atmosférou. Díky pravidelné katamaránové lince do Splitu a letišti na ostrově je lokalita výborně dostupná po celý rok. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají dovolenkové bydlení u moře, investici do turistického pronájmu, nebo strategické místo pro milovníky jachtingu.