



🏠 64 m² 📄 Milna, Brač, Chorvatsko 💰 250 000 EUR / 6 135 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7752	Cena	250 000 EUR / 6 135 000 Kč
Adresa	Milna, Brač, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	64 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán 3+kk v první řadě u moře, v malebném přístavním městečku Milna na ostrově Brač, Chorvatsko.

Tento útulný dvoupodlažní apartmán o celkové ploše 64 m² se nachází jen 10 metrů od moře a nabízí ničím nerušený výhled na záliv a historické centrum města. Spodní podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, odkud je vstup na prostorný balkon o velikosti 10,7 m² s otevřeným výhledem na moře. Dále se zde nachází jedna ložnice a koupelna. V horním patře je umístěna druhá ložnice v otevřené galerii.

Apartment je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a nezapomenutelné západy slunce. Interiér je vkusně zařízený, světlý, kompletně zrekonstruovaný a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí nabídky je také vyhrazené parkovací místo – mimořádně cenný benefit v této lokalitě.

Milna je klidné a malebné městečko na západním pobřeží ostrova Brač, známé svým jachtařským přístavem, kvalitními restauracemi a pohodovou středomořskou atmosférou. Díky pravidelné katamaránové lince do Splitu a letišti na ostrově je lokalita výborně dostupná po celý rok. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají dovolenkové bydlení u moře, investici do turistického pronájmu, nebo strategické místo pro milovníky jachtingu.