



🏠 142 m² 📖 Brodarica, Chorvatsko 💰 464 000 EUR / 11 391 200 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7707	Cena	464 000 EUR / 11 391 200 Kč
Adresa	Brodarica, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	142 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	2. patro
Parkování	2	Garáž	Ano
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme na prodej exkluzivní penthouse o celkové obytné ploše 142 m², nacházející se ve 3. patře moderní rezidenční budovy s pouhými šesti jednotkami, v atraktivní lokalitě města Zadar u Jaderského moře.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, kuchyni propojenou s jídelnou a prostorným obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na krytou terasu o rozloze 16,30 m² s výhledem na moře. Byt dále nabízí tři ložnice, koupelnu a samostatné WC.

Unikátní výhodou je vnitřní schodiště, které vede na velkolepou střešní terasu o rozloze 93,50 m². Tato terasa nabízí nádherný panoramatický výhled na moře a historické město Zadar. Součástí vybavení terasy je vířivka, ideální pro relaxaci.

K bytu náleží také dvě venkovní parkovací místa a garáž o velikosti 20 m². Moře je vzdáleno pouhých 800 metrů a v okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – restaurace, kavárny i obchody. Letiště Zadar je vzdálené 11 km.

Penthouse je ideální jak pro celoroční bydlení, tak i jako investice pro turistický pronájem díky své poloze a modernímu designu.