



## Prodej apartmánů 3+kk v exkluzivním projektu Jumeirah Living Business Bay, Dubaj



🏠 150 m<sup>2</sup> 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 44 750 066 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                       |                  |                          |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>JL-A</b>                           | Cena             | <b>44 750 066 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh             | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                           | Užitná plocha    | <b>150 m<sup>2</sup></b> |
| Obytná plocha                | <b>186 m<sup>2</sup></b>              | Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>    | Patro            | <b>9. patro</b>          |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                       | Parkování        | <b>Ano</b>               |
| Balkon                       | <b>26 m<sup>2</sup></b>               | Výtah            | <b>Ano</b>               |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmány v novém exkluzivním projektu Jumeirah Living Business Bay, který bude dokončen v roce 2025 a je situován v jedné z neprestížnějších lokalit Dubaje, přičemž má přímý přístup na soukromou pláž.

Každý apartmán má plnohodnotně vybavenou kuchyni a koupelnu. Z obývacího pokoje a otevřené kuchyně je přístup na prostorný balkon s výhledem na průzračné vody dubajského kanálu nebo na panoramatický skyline Business Bay. Apartmány jsou vybaveny vestavěným nábytkem.

K dispozici jsou rezidence se dvěma, třemi a čtyřmi ložnicemi, dále pětipokojové simplex a mezonetové penthousy, jeden celopodlažní hlavní penthouse, který se nachází v nejvyšším patře, přičemž každá residence je vybavena značkovým vybavením s prvotřídním designem, maximalizujícím úchvatný výhled na dubajský kanál a centrum města Dubaje. Samozřejmě ke každé residenci náleží i příslušný počet parkovacích stání.

Projektanti kladli veliký důraz na maximální využití této jedinečné polohy Penninsuly tak, aby byl zajištěn ze všech apartmánů ničím nerušený výhled jak na dubajský kanál, tak na všechny nejvýznamnější dubajské pamětihodnosti.

Projekt nabízí wellness i zábavu, od výběru luxusních plaveckých bazénů, včetně masážního kruhového bazénu, prostoru pro jógu a relaxaci, dekadentní vířivky, sauny, parní lázně až po prostornou plně vybavenou tělocvičnu s místností pro osobní trénink. Pečlivě vybrané vybavení pro volný čas poskytuje obyvatelům oázu přímo na prahu jejich domu, kde mohou relaxovat a odpočívat. K dispozici jsou i nadstandartní služby concierge, salonek pro rezidenty, tým pro obchodní jednání s hosty a správce rezidenčního areálu, ostraha, úklid, zóna pro teenagery s herními zařízeními, kavárna a prostor pro společné studium pro mileniály. Projekt se nachází pouhé 3 min. od Dubai Mall, 15 min. od BURJ Al Arab a 25 min. od Dubai Mariny.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| JL-A    | 3+kk      | 9. patro | 150 m <sup>2</sup> | 186 m <sup>2</sup> | Ne / 26 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 44 750 066 Kč |
| JL-B    | 4+kk      | 9. patro | 223 m <sup>2</sup> | 281 m <sup>2</sup> | Ne / 58 m <sup>2</sup> / Ne | Ne      | 63 928 666 Kč |